

ASSESSORAMENT

COMPRA IMMOBLE O TERRENY

01 - VISITA

IMMOBLE

"ESTIC PENSANT A COMPRAR UN IMMOBLE, PERÒ M'ANIRIA MOLT BÉ UNA OPINIÓ MÉS TÈCNICA"

Si estàs pensant a comprar-te una casa/pis i vols acompanyament a la visita amb la immobiliària i/o propietat per tenir una opinió tècnica en relació amb la condició de l'espai, la llum, la salubritat, detectar patologies, valorar intervencions necessàries... et podem ajudar, com més ulls, millor.

TERRENY

"ESTIC VALORANT COMPRAR UN TERRENY I VOLDRIA UN ASSESSORAMENT PER VALORAR SI ÉS EL QUE MÉS ENCAIXA AMB LES MEVES NECESSITATS"

Si vols trobar un terreny per construir, et podem acompanyar a valorar diferents oportunitats de compra. Tindrem en consideració les teves necessitats i les preexistències del terreny com són l'assolellament o el pendent.

02 - VALORACIÓ URBANÍSTICA

IMMOBLE

“VOLDRIA SABER SI EL QUE
M’AGRADARIA FER HO PERMET LA
NORMES URBANÍSTIQUES MUNICIPAL”

Si tens dubtes de si és el que realment busques, si vols saber si hi ha la possibilitat d'ampliar, o si hi ha algun tipus d'afectació urbanística o norma urbanística important a tenir en compte, etc., podem acompanyar durant el procés de reunir tota la informació necessària i així poder fer el pas més en ferm.

TERRENY

“VOLDRIA UN ACOMPANYAMENT EN
CONÈIXER LA NORMATIVA I
POSSIBILITATS URBANÍSTIQUES DEL
TERRENY”

Fem una valoració urbanística de la normativa municipal d'aplicació en el terreny i de possibles afectacions urbanístiques que puguin limitar el desenvolupament del projecte i la idea original que tingueu com a promotors.

03 - CÀLCUL ORIENTATIU COST OBRES

IMMOBLE

"QUANT EM POT COSTAR
APROXIMADAMENT EL QUE
M'AGRADARIA FER?"

Si t'interessa tenir uns números orientatius* del que poden costar les obres que voldries fer (ara que ja sabem que es poden fer!), podem valorar-ho per tenir una franja de preu / m2 de quant poden costar considerant els barems de construcció actuals.

*Aquests valors són orientatius, ja que es consideren segons preus de mercat i sense un projecte detallat que permeti tenir un coneixement més ajustat del que pot costar.

TERRENY

"QUANT EM POT COSTAR
APROXIMADAMENT LA CONSTRUCCIÓ
DEL PROJECTE?"

Si t'interessa tenir uns números orientatius* del que pot costar construir el projecte que vols, podem valorar-ho per tenir una franja de preu / m2 de quant poden costar considerant els barems de construcció actuals.

*Aquests valors són orientatius, ja que es consideren segons preus de mercat i sense un projecte detallat que permeti tenir un coneixement més ajustat del que pot costar.

vols més informació?: hola@marinaclusella.work