

INFOMOMENT OMARM STUIVENBERG

11 januari 2024
Buurthuis Cortina



- We willen iedereen bedanken voor de steun tijdens de afgelopen maanden. We hebben die steun ook de komende tijd nog hard nodig. Bedankt!
- We werden de laatste 3 maanden echt opgeslorpt door dit project: we doken in het dossier, bouwden een website, manageden sociale media, organiseerden acties, zorgden voor vertalingen, ... De hoeveelheid werk, maar ook het enthousiasme uit de buurt, heeft ons verrast en hadden we niet verwacht.
- We hebben veel info kunnen verzamelen die we in deze presentatie willen delen.

- Korte geschiedenis
- Alarmbellen
- Waar staan we nu?
- Vragen



2012

Eerste aankondiging park
en groene ruimte.

Inmemoriam Immo Jobs Shop Digitale k

GVA NIEUWS GEMEENTE SPORT CITTA BILLIE VIDEO ATV



Park maakt wijk rond Stuivenberg groener

De site het Stuivenbergziekenhuis wordt in de toekomst een stuk groener. Als het algemeen ziekenhuis verhuisd is, komt er een parkje.

alvd f t e

Zaterdag 3 maart 2012 om 12:37

De wijk Stuivenberg - en bij uitbreiding eigenlijk heel 2060 - heeft een groot gebrek aan groene gebieden. Buiten Park Spoor Noord en enkele plantsoentjes is er weinig groen te bekennen. "Dat moet veranderen. Over enkele jaren verdwijnt het algemeen ziekenhuis in de wijk Stuivenberg. Alleen het psychiatrisch ziekenhuis blijft nog in de Lange Beeldekensstraat. Op de site wordt 60 procent van de ruimte vrijgemaakt voor groen", zegt de schepen voor Stadsontwikkeling, Ludo Van Campenhout (N-VA).

- Al in maart 2012, bijna 12 jaar geleden, was er sprake van de verhuis van het ziekenhuis en het herbestemmen van de site.
<https://www.gva.be/cnt/aid1128932>

2016

2017

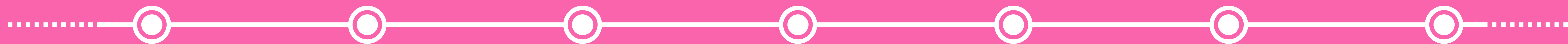
2018

2019

2020

2021

2022



Beslissing verhuis

Opdracht AG Vespa:
eerste onderzoeken

Aanstelling ontwerpteam
Stramien & Partners

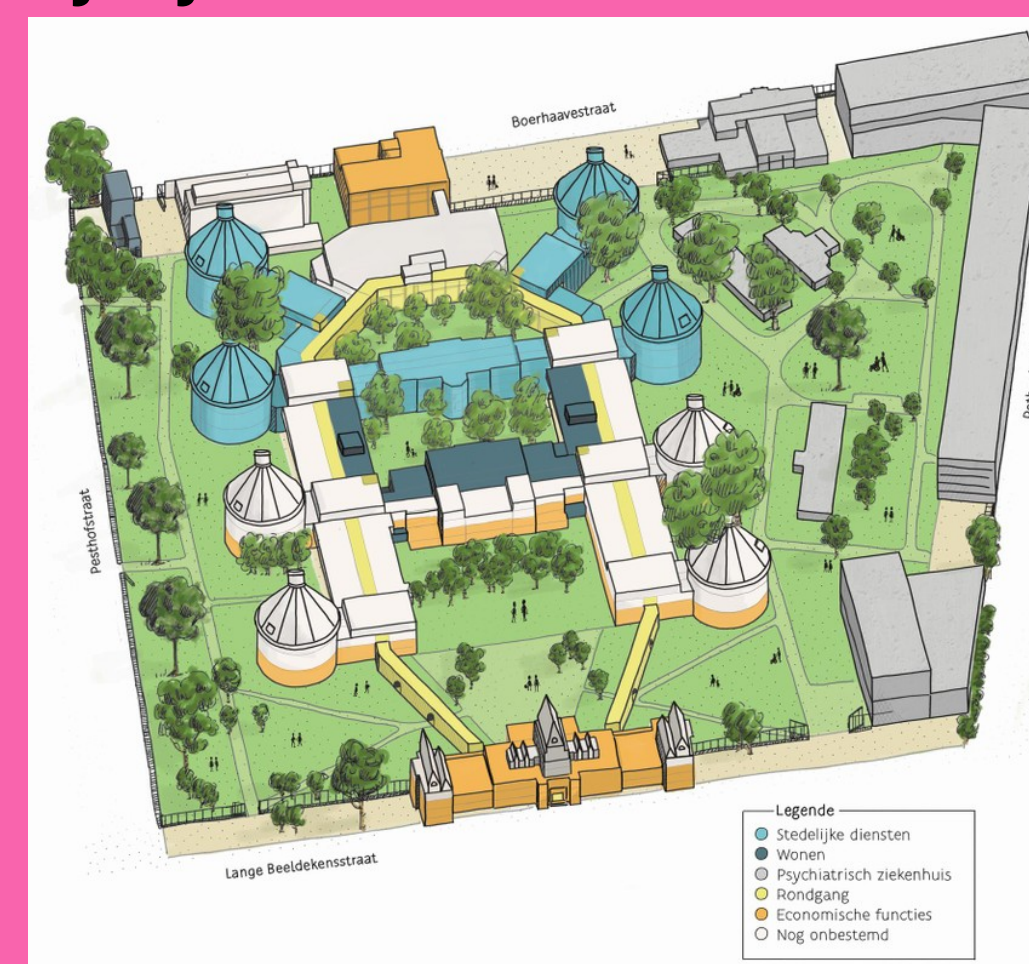
Plan Stuivenberg
inspraakmoment

2,6 mln. Vlaamse overheid

Krijtlijnen herontwikkeling

Lancering
ontwerpwedstrijd

Ontwerpteam
Schetsontwerp



Zo gaat het nieuwe ZNA-ziekenhuis aan Park Spoor Noord eruitzien

Op de site tussen het Kempisch Dok en Park Spoor Noord in het noorden van Antwerpen is vrijdagmiddag gestart met de bouw van een nieuw ziekenhuis. Het is het Ziekenhuis Netwerk Antwerpen (ZNA) dat hier een 'ziekenhuisboulevard' gaat uitbaten die het verouderde Stuivenbergziekenhuis in de wijk Seefhoek moet vervangen. Bij deze eerste spadesteek werd ook de naam onthuld: het ziekenhuis zal 'ZNA Cadix' heten, naar de aanpalende wijk van het Eilandje.

PVDP, JaTi

Vrijdag 20 mei 2016 om 15:51



Naast het ziekenhuis komen ook twee woontorens en ruimte voor horeca en/of winkels. De bouw zal drie jaar duren en kost ongeveer 250 miljoen euro.

- Afgelopen jaren werd er veel goed nieuws gedeeld.
- Er waren meerdere inspraak- en participatiemomenten.
- In een collegebesluit van 2020 staat oa te lezen: “Als de site vrijkomt kan dus bijna aansluitend gestart worden met de nieuwe ontwikkeling.”, er wordt gesproken van “een snelle start”.

<https://ebesluit.antwerpen.be/zittingen/19.0925.3939.8143/agendapunten/20.0609.7187.4088>



ONTWERP PUBLIEKE RUIMTE - 2022

Korteknie Stuhlmacher Architecten, Bovenbouw Architecten en BOOM Landscape

- Er werd een Vlaams-Nederlands, multidisciplinair team aangesteld van architecten en tuin- en landschapsarchitecten.
- Beloftevolle ontwerpen en plannen werden gedeeld.
https://www.gva.be/cnt/dmf20220115_95576589

oktober 2022

november 2023

RADIOSTILTE EN VERTRAGING

begin 2023

“breed publieksmoment”

Ter voorbereiding van de opmaak van het voorontwerp voor de publieke ruimte liep er van eind augustus tot begin oktober 2022 opnieuw inspraak, via een digitale bevraging, contact met scholen en wandelingen op het terrein met specifieke doelgroepen. Begin 2023 volgt er wellicht opnieuw een breed publieksmoment om de voortgang van het totaalplan te tonen en om opnieuw feedback aan buurtbewoners te vragen.



juni 2023

website AG Vespa

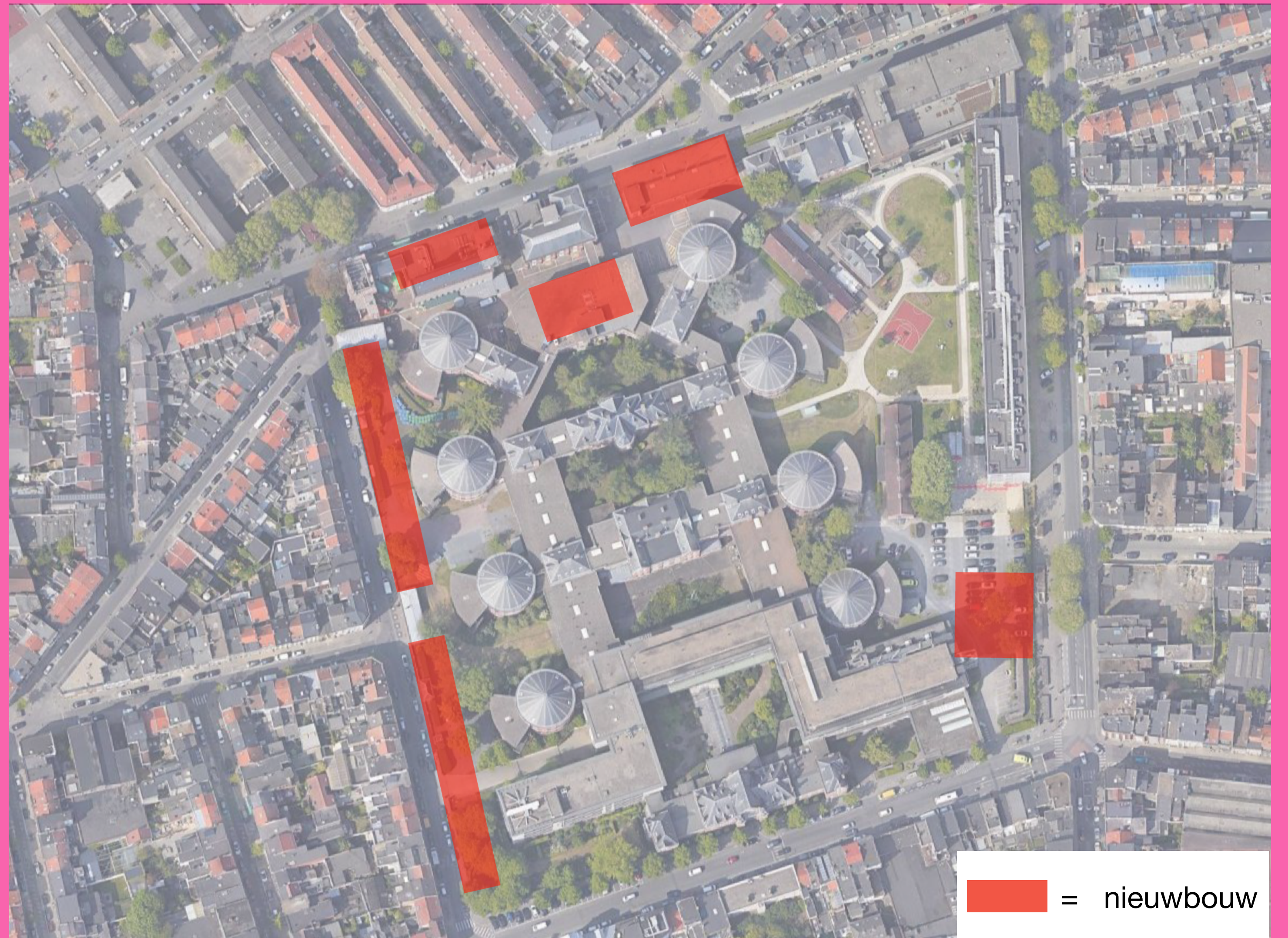
Timing

De herontwikkeling van de Stuivenbergsite zal meerdere legislaturen doorlopen. Het college heeft beslist om de investeringskredieten voor de bouwfase door te schuiven naar 2026. Het project schuift omwille van budgettaire redenen dus alvast op. Meer concreet nieuws hebben we voorlopig niet. Van zodra dat er wel is, zullen we erover communiceren.

- Een aangekondigd “breed publieksmoment” begin 2023 vond nooit plaats.
- In juni 2023 verscheen bovenstaand bericht op de website van AG Vespa. Dit bericht werd enkele weken later weer verwijderd. <https://archive.ph/2023.06.16-103505/https://www.agvespa.be/projecten/stuivenbergsite%23over> AG Vespa kreeg de opdracht geen verdere actie te ondernemen of te communiceren. Van geen enkele andere stadsdienst kwam er een antwoord op onze vragen. Wat werd er toen in ‘s hemelsnaam gedaan? Daarop lijkt het antwoord ‘vertraging’ te zijn ... We zien een onderschatting van de omvang van het project en het budget door gebrek aan ervaring (niet alleen politiek).
- Een grote ontuchtering...

april – september 2023

financiële haalbaarheidsoefeningen



- Verdere redenen voor vertraging: wellicht de Coronapandemie en de cyberaanval die stad Antwerpen eind 2022 trof.
- Maar er werd vooral de financiële haalbaarheid van nieuwbouwwoningen onderzocht.
- Dit plan en de render op volgende slide hebben we zelf gemaakt op basis van getoonde beelden. Het werd aan ons getoond tijdens een presentatie van de projectleiders. Via de Wet openbaarheid van bestuur hebben we geprobeerd deze beelden te verkrijgen van stad Antwerpen. Onze aanvraag werd geweigerd omdat deze “betrekking heeft op bestuursdocumenten die niet af zijn”. Er loopt een beroepsprocedure bij de beroepsinstantie Openbaarheid van Bestuur van de Vlaamse Overheid.

NIEUWBOUW PESTHOFSTRAAT

april – september 2023

financiële haalbaarheidsoefeningen



ontwerp 2022:



- Aan de kant van de Pesthofstraat zouden nieuwbouwwoningen komen.
- Bovenstaande beelden vergelijken de plannen tot volbouwen en het ontwerp zoals voorgesteld in 2022.
- Voor zover wij weten zijn deze plannen afgevoerd. Maar ze bestaan. En er is tijd en geld ingestoken.



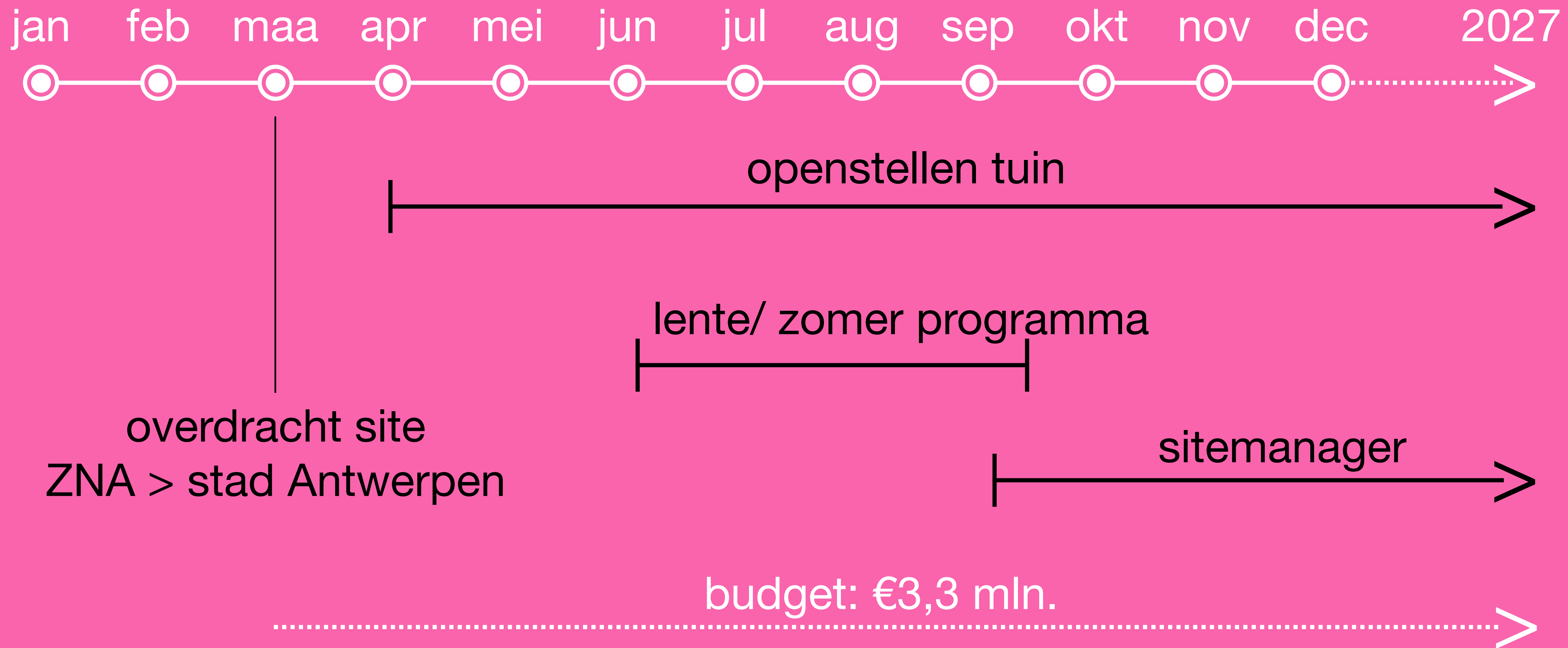
- Door het gebrek aan heldere communicatie van de stad hebben we veel moeten zoeken naar informatie.
- We hebben acties georganiseerd en geprobeerd om zoveel mogelijk buurtbewoners te bereiken en ons verhaal in de pers te brengen.
- Van meerdere partijen, zowel uit de oppositie als de meerderheid, hebben we te horen gekregen dat er politieke zenuwachtigheid is ontstaan over het project. Deze uitte zich meermaals in (al dan niet correcte) communicatie in de pers.
- Er was een constructief gesprek tussen Omarm Stuivenberg en AG Vespa, maar politiek werd er naar ons niet gecommuniceerd. *(noot: Op 12/1/2024, na het infomoment, heeft het kabinet ADR telefonisch contact met ons opgenomen.)*
- Het lijkt er op dat de politieke zenuwachtigheid heeft geleid tot een stroomversnelling wat betreft de tijdelijke invulling.

atv



- <https://vimeo.com/902206995>

TIJDELIJKE INVULLING



- Er werd een ambtenaar aangesteld om de tijdelijke invulling in goede banen te leiden.
- Openstellen tuin: aan de kant van de Pesthofstraat.
- Er is een budget van 3,3 mln. euro vrijgemaakt, maar enkel voor klaarmaken gebouwen (minimaal 2 en maximaal 4 torens + gelijkvloers en 1e verdieping poortgebouw): 1,1 mln., klaarmaken tuin: 900k en beveiliging van de site: 1,3 mln.
- Dus geen budget voor de tijdelijke invulling zelf.
- Op 5/1 werd er een besluit genomen om een externe sitemanager (leegstandsbeheerder) te zoeken.
- Hoewel er beslist is dat er plaats moet zijn voor vzw's en ondernemingen, moet de sitemanager bieden onder gesloten enveloppe: er blijft dus een bezorgdheid ivm een evenwichtige invulling op maat van de buurt.

TIJDELIJKE INVULLING

- Opdeling in deelprojecten:
 - Deelproject 1 Visie en inrichtingsplan
 - Deelproject 2 Overname
 - Deelproject 3 Onderhoud
 - Deelproject 4 Beheer
 - Deelproject 5 Werken ifv tijdelijk gebruik
 - Deelproject 6 Tijdelijk gebruik
- Lente/Zomerprogramma: vermoedelijk pop-up bar, er zijn gesprekken met Zomer van Antwerpen. Echte tijdelijke invulling (met gebouwen) pas ten vroegste in oktober. Dit voor een periode van slechts 2 jaar. Er zijn al veel aanvragen ingediend, hoewel er nog geen officieel aanmeldingssysteem is.

ONZE VRAGEN EN BEZORGDHEDEN:

- Visie, planning en ervaring ontbreken. Waarom is er nog geen enkel contact met mogelijke sitemanagers?
- Er is geen extra budget voor een evenwichtige invulling op maat van de buurt. Wat met activiteiten die geen geld opbrengen?
- Er is geen duidelijkheid over een aanmeldingssysteem (hoewel er al toezeggingen zijn gedaan).
- Wordt de input van de participatie-momenten wel écht meegenomen?
- Hoe zorgt de tijdelijke invulling voor een meerwaarde voor de buurt?
- Waarom wordt de voorwaarde “ambitie om in de buurt te blijven”, zoals beschreven door de schepen van Stadsontwikkeling in een artikel, niet gesteld in de Oproep sitemanager?
 - https://www.gva.be/cnt/dmf20231117_95351876
 - <https://ebesluit.antwerpen.be/zittingen/22.1025.7167.6643/agendapunten/23.1222.1403.4302>

DEFINITIEVE INVULLING



- Het collegebesluit van 17 november 2023 keurt het ontwikkelingsmodel (bovenstaand beeld) als basis voor de definitieve ontwikkeling van de site goed.
<https://ebesluit.antwerpen.be/zittingen/22.1020.6901.7370/agendapunten/23.1025.6780.4302>
- “Voor (...) de uitwerking van de definitieve ontwikkeling is het aangewezen de stedelijke stuurgroep opnieuw in het leven te roepen met vertegenwoordiging van de stedelijke kabinetten burgemeester, wonen, economie, sociale zaken, haven en stadsontwikkeling en een vertegenwoordiging van het district en de stadsbouwmeester.”
- AG Vespa krijgt volgende opdracht: “voorbereiden en uitwerken van de definitieve ontwikkeling op basis van het bijgevoegd ontwikkelingsmodel waarbij een samenwerking tussen publieke en private partners wordt gezocht.”

DEFINITIEVE INVULLING

- Opdeling in deelprojecten:
 - Deelproject 7 Circulariteit
 - Deelproject 8 Sloop jaren '80 gebouw
 - Deelproject 9 Parking
 - Deelproject 10 Bouwproject
 - Deelproject 11 Publieke ruimte
 - Deelproject 12 Programma en financieel model
- We horen ramingen van 130 mln. euro om dit te verwezenlijken.
- Er is geen vastgelegd budget voor deze deelprojecten/ het definitief ontwikkelen en invullen van de site.
- Alle beslissingen hieromtrent worden doorgeschoven naar volgende legislatuur.
- Het ontwerpteam werkt momenteel niet aan het project, er is geen budget voor het opstarten van studiewerk.