

Bureaux à louer  
Montreal, Quebec

Michael Doroshenko  
Real Estate Broker  
514 824-2278  
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

# Bureaux à louer

Westmount · Downtown · Ville St-Laurent



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.  
Agence immobilière



## 345 Victoria Ave.

345 Victoria Ave.  
Westmount, Quebec  
H3Z 2N1

## Michael Doroshenko

Real Estate Broker  
514 824-2278  
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

4e étage Suite 400	LOUÉ
4e étage Suite 401	LOUÉ
5e étage	6 804/ p <sup>2</sup>
6e étage	6 804/ p <sup>2</sup>
Loyer brut	35-37\$/ p <sup>2</sup>
Frais d'opération (OPEX)	augmentation calculée sur année de base 2021
Électricité	Inclus



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.  
Agence immobilière



## 4823 Sherbrooke West

4823 Sherbrooke West  
Westmount, Quebec  
H3Z 1G4

## Michael Doroshenko

Real Estate Broker  
514 824-2278  
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

RDC	2 466 p <sup>2</sup>
Étage	6 802 p <sup>2</sup>
	<a href="#">Plan PDF</a>
Loyer RDC	70\$/ p <sup>2</sup>
Loyer Étage	30\$/ p <sup>2</sup>
Frais d'opération (OPEX)	augmentation calculée sur année de base 2021
Électricité	Au compteur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.  
Agence immobilière



## 4880 Sherbrooke West

4880 Sherbrooke West  
Westmount, Quebec  
H3Z 1G4

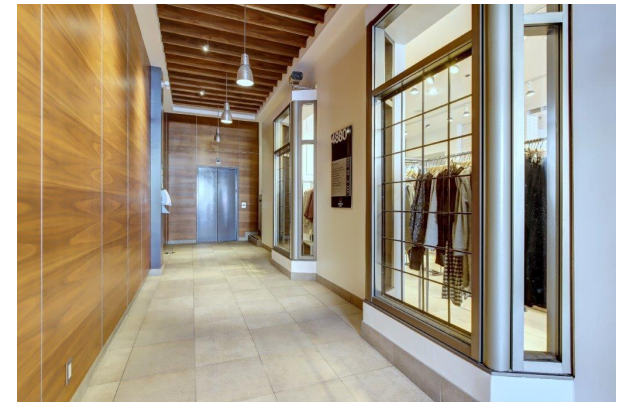
## Michael Doroshenko

Real Estate Broker  
514 824-2278  
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

Suite 105	399 p <sup>2</sup>
Suite 120	638 p <sup>2</sup>
Suite 140	496 p <sup>2</sup>
Suite 170	LOUÉ
Suite 180	LOUÉ
Suite 190	1 068 p <sup>2</sup>

[Plan PDF](#)

Loyer brut	\$30/ p <sup>2</sup> plus GST et QST
Frais d'opération (OPEX)	augmentation calculée sur année de base 2021
Électricité	au compteur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.  
Agence immobilière





# 2160 de la Montagne

2160 de la Montagne  
Montreal, Quebec  
H3G 2T3

# Michael Doroshenko

Real Estate Broker  
514 824-2278  
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

4ième étage

3 029 p<sup>2</sup>

2ième étage

5 128 p<sup>2</sup>

[Plan PDF](#)

Loyer brut

Négociable

Taxes

\$6.64/ p<sup>2</sup>

Frais d'opération (OPEX)

Inclus

Électricité

Inclus



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.  
Agence immobilière



## 750 Marcel Laurin

750 Marcel Laurin  
Ville St-Laurent, Quebec  
H4M 2M4

## Michael Doroshenko

Courtier immobilier  
514 824-2278  
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

Suite 116-120	LOUÉ
Suite 215	LOUÉ
Suite 350 (disponible avril 2022)	2 414 p <sup>2</sup>
<a href="#">Plan PDF</a>	
Loyer brut	Négociable - Suite 350 \$30/p <sup>2</sup>
Taxes	augmentation par rapport à l'année de base (2021)
Frais d'opération (OPEX)	Inclus
Électricité	Inclus
Entretien ménager	Inclus
Stationnement	Intérieur et extérieur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.  
Agence immobilière



## 1255 Trans Canada

1255 Trans Canada  
Dorval, Quebec  
H9P 2V4



## Michael Doroshenko

Courtier immobilier  
514 824-2278  
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

Immeuble moderne de 3 étages offrant un emplacement stratégique en bordure de l'autoroute Transcanadienne à Dorval.

Facilement accessible par l'autoroute 13 et les boulevards Hymus et Henri-Bourassa.

L'édifice offre jusqu'à 7 500 pieds carrés d'espaces bureaux déjà aménagés.

En plus d'avoir un arrêt d'autobus à proximité (#215-216-376-409), le bâtiment dispose d'un grand stationnement intérieur et extérieur.

\*\* Nouvelle salle d'entraînement maintenant disponible

\*\* Bornes de recharge pour voiture électrique récemment installées

Loyer brut	Négociable
Frais de transaction	n/d
OPEX	\$12,15/p <sup>2</sup>
Taxes	Incluses
Électricité	Inclus
Entretien ménager:	n/d
Allocation d'aménagement	Négociable
Stationnement	Intérieur et extérieur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.  
Agence immobilière



## 1700 Boulevard Laval and 1200 St Martin

Laval, Quebec

H7S 2J2

Complexe de deux immeubles situés à l'axe des boulevards St-Martin et Laval. Facilement accessible par les autoroutes 440 et 15 et desservi par un vaste réseau d'autobus.

Entouré d'une multitude de services; restaurants, banques, centres commerciaux.

Environnement hautement professionnel. Le lobby a été récemment rénové.

Plusieurs possibilités d'aménagement; de 1 400 pieds carrés à 11 000 pieds carrés disponibles.

Vaste stationnement extérieur disponible.

Loyer brut	Négociable
Taxes	\$4,23/pi <sup>2</sup>
Coût de transaction	Inclus
OPEX	\$8,49/pi <sup>2</sup>
Électricité	Inclus
Entretien ménager:	Inclus
Allocation d'aménagement	Négociable
Stationnement	Extérieur - Gratuit

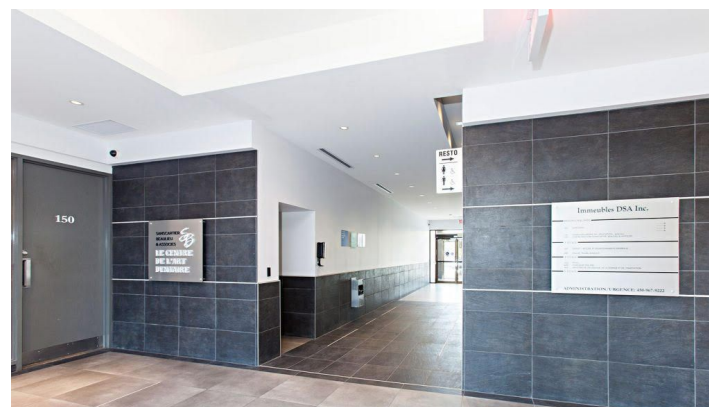


## Michael Doroshenko

Courtier immobilier

514 824-2278

mdoroshenko@cromwellmgt.ca



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.  
Agence immobilière





## 500 Place d'Armes

500 Place d'Armes  
Montreal, Quebec  
H2Y 2W3



## Michael Doroshenko

Courtier immobilier  
514 824-2278  
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

Immeuble prestigieux et moderne de 31 étages situé en plein coeur du Vieux-Montréal. Très belle localisation, à seulement quelques pas du métro Place d'Armes, du Palais de justice de Montréal et de toutes les commodités (banques, restaurants, cafés).

Édifice récemment rénové; nouveaux ascenseurs, lobby et espaces communs renouvelés et ajout d'un système CVAC de chauffage et climatisation éco-énergétique.

Stationnement sous-terrain disponible à 275.00\$ + taxes par mois.

Édifice récipiendaire du Prix Energia 2016 de l'AQME (Association québécoise pour la maîtrise de l'énergie) dans la catégorie "Bâtiment existant de plus de 10.000 mètres carrés". Le concours Energia a remis ce prix à Cromwell Management afin de reconnaître les efforts déployés en matière d'efficacité énergétique.

Loyer Brut	Négociable
Frais de transaction	n/d
Taxes	7,08\$/pi <sup>2</sup>
OPEX	Inclus
Electricity	0,85\$/pi <sup>2</sup>
Entretien ménager:	Inclus
Stationnement	Intérieur – 275.00\$ + taxes par mois



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.  
Agence immobilière

