

**STOCKHOLM
LEVELS**

Är ni redo för nästa nivå?

Nu skapar vi Stockholm Levels. En helt ny plats i stan för företag som vill växa och utvecklas utan att göra avkall på hållbarhet eller livskvalitet. Hos oss får du inte bara ett kontor utan en miljö som främjar både prestation och välmående. Flexibla arbetsytor, toppmodern teknik, inspirerande sammanhang och hållbara lösningar – här når ditt företag nya höjder.

Välkommen, du som vill mer
Stockholms Levels är själva definitionen på hur framtidens arbetsplats kommer att se ut, vilka tekniska lösningar den kommer ha och var den kommer att ligga i förhållande till citykärnan. Det är inte bara ett kontor, utan en plats för företag och människor att nå sin fulla potential.

Moderna, miljöcertifierade och flexibla ytor, med allt från tysta rum för fokus till ytor för kreativa samarbeten, är själva grundstommen.

Men det som verkligen utmärker Stockholm Levels är satsningen på träning, wellness och möjligheterna för interaktion. Detta är idag avgörande faktorer för att du ska kunna attrahera och

behålla talang. Därför har vi ett fullt utrustat gym, därtill en hel idrottshall – ett i Stockholm nästan helt unikt erbjudande. Du får också tillgång till flera öppna lounges, sociala klubbar, café, takterrass med utsikt över Kungsholmen och närhet till grönska och vatten.*

Du kommer arbeta nära citykärnan, men slippa stressandet och jakten på status många håller på med därinne. Vi tror att ert fokus mer ligger på det som verkligen betyder något: att driva företaget – och alla i ditt team – till nästa nivå.

Välkommen till Stockholm Levels.

*Projektet är i ständig utveckling – vår ambition är att allt ska finnas på plats för att skapa en komplett upplevelse.

Låt oss locka tillbaka hemma- jobbarna

Välkommen till ditt framtida kontor. Med fem minuter från mötesrummet till antingen crossfit-passet eller takterrassen, ger du dig själv och dina anställda en dynamisk arbetsplats som får alla att längta till att arbeta på jobbet igen.

Vrid upp din miljöcertifiering

Stockholm Levels är LEED Platinum-certifierat, vilket betyder att vi vida överträffar kraven för hållbara kontorsbyggnader. Varje detalj, från marknadsledande system för kyla, luft och inomhusklimat till gröna tak, är noggrant utvald för att minimera miljöpåverkan och främja biologisk mångfald.

Innovativ teknik för framtiden

Stockholm Levels är inte bara hållbart – vi erbjuder också toppmodern teknik för att ditt företag ska kunna prestera på högsta nivå. Från energieffektiva hissar som återvinner bromsenergi till tekniska lösningar som främjar produktivitet. Inget är lämnat åt slumpen.

Full flex för era arbetsytor

Behöver du öppna ytor för samarbete eller tysta rum för fokus? I Stockholm Levels har du full flexibilitet att utforma arbetsmiljön efter dina och företagets behov. Här kan ni få allt från kreativa mötesrum och öppna landskap till lugna utrymmen för koncentrerat arbete i ensamhet eller mindre grupper.

Café i toppklass

Njut av en flat white eller ta en powerlunch i caféet i gatuplan. Här har vi haft särdeles höga ambitioner, både när det gäller kvalitet på råvaror och inköp samt när det kommer till inredning och trivsel. Perfekt för ett informellt möte eller en mikropaus från dagens arbetsuppgifter.





Börja dagen i kajaken

Takterrass med utsikt över Kungsholmen

I skrivande stund ser vi över möjligheterna att göra vår takterrass öppen för alla hyresgäster, inte bara för de 150 000 bin som bor där idag. När det sker kommer du att kunna njuta av en paus eller ett möte med utsikt över hela Kungsholmen. Här samsas ytorna för biologisk mångfald med platser för avkoppling eller kreativt arbete utomhus. Och så småningom kanske en drink på en spontan uppkommen AW.

Auditorium med plats för 144

Planerar ni större möten eller evenemang? Vårt auditorium

rymmer 144 bekväma, fasta sittplatser och är utrustat med toppmodern teknik för att ge bästa möjliga upplevelse. Som hyresgäst blir du också regelbundet inbjuden till utvecklande tematräffar och föreläsningar.

Podstudio och scen för föredrag

På det gemensamma gatuplanet finns också en fullt utrustad studio och en scen för lite mindre, mer personliga presentationer och föredrag, perfekt för allt från podcastinspelningar till företagsevent.

En hub för gemenskap och samarbete

Livet i Stockholm Levels är större än vad som händer på ditt kontor – ambitionen är att bli Kungsholmens främsta hub för kreativ samverkan, en mötesplats för innovatörer från vitt skilda discipliner. För att ge förutsättningar för det skapar vi lounges och andra sociala ytor samt tekniska lösningar som uppmuntrar till samarbete och nätverkande. Här kan du träffa människor med gemensamma intressen och utveckla antingen din affär eller dig själv. Helst både och.

Byggt för framtidens företag

Stockholm Levels är byggd med flexibilitet i fokus. Oavsett om ditt företag växer eller förändras på andra sätt, erbjuder vi en miljö som anpassar sig efter dina behov och ger dig plats att utvecklas. Väggar kan flyttas eller rivas. Plan kan sammanfogas, allt efter vilka behov och önskningar ni har.

Stad, grönska, vatten

Tio minuter till city, fem till terrängspåret, två till närmaste T-bana och ett rödljus från E4:an. Rikligt med parkeringsplatser och så cykelbana rakt in i cykelgaraget. Stockholm Levels är tillgängligt ur alla perspektiv.

Nära till allt, lagom långt bort
Stockholm Levels ligger på Västra Kungsholmen, nära stadens puls men utan den stress och hets som råder där. Här slipper du krångla med trafiken i innerstan. E4:an ligger ett rödljus bort och det går cykelbanor från varje del av stan rakt in i vårt cykelgarage som är utrustat med såväl mek-verkstad som batteristationer. Promenaden till Stadshagens T-bana tar fyra minuter och vill du hellre till gröna linjen går du till Thorildsplan på elva.

Cykelgaraget, närheten till kollektivtrafik och antalet parkeringsplatser, gör det enkelt att ta sig hit för både för er som jobbar här och era besökare, vare sig de kommer söderifrån, från TC eller från Arlanda.

Allt du behöver inom fem minuters radie
Med mängden lunchrestauranger inom tio minuters radie kan vi garantera att du både kommer hitta en favorit efter dina smakpreferenser och att du inte riskerar att tröttna på utbudet. Lika nära ligger mataffärer, apotek, frisör och systembolag. Lindhagens galleria med stor ICA ligger bokstavligen i grannkvarteret. Vill du ta en uppfriskande lunchpromenad eller ett kvällsdopp så kilar du bara ned till Hornsbergs Strand några minuter bort. Och vill du mäta dig med dina kunder eller kollegor på en lekfull AW rekommenderar vi Ballbreaker, även den runt hörnan.





Ett lyft för dina anställda. *Och för dig.*



*Hälsa är en förutsättning
för långsiktig framgång.
Därför kan vi glädja dig med
att allt du kan önska dig när
det kommer till träning och
wellness finns antingen i
huset eller helt nära.*

Fokus på wellness – träningsytor i absolut framkant

I bottenplanet finns ett toppmodernt gym med allt från fria vikter till spinningklasser. Dessutom har vi ett helt unikt erbjudande, nämligen en fullskalig idrottshall för innebandy, volleyboll och andra sporter som kräver stor golvyta. Det innebär att du och dina kollegor kan hålla er i toppform utan att ens behöva lämna byggnaden.

Ett stenkast till terrängspår och vattensporter

För dig som hellre vill vara ute och röra på dig: ta ett par varv på innerstans enda terrängbana eller slink bort till SUP- och kajakuthyrningen för några armtag i kanalen. Eller så tar du en stärkande simtur längs Hornsbergs Strand. Ett stenkast bort ligger också såväl Tennisbanor som en skatepark.

Var med när Stockholm växer

Staden breder ut sig och Stockholm Levels ligger nära allt du behöver. Det tar fyra minuter att gå till Stadshagens tunnelbana, elva till Thorildsplan. Cykelbanor leder rakt in i byggnadens cykelgarage. E4:an ligger ett rödljus bort och här finns mängder av parkeringsplatser.

-  Tunnelbana
-  Busshållplats
-  Stadsutvecklingsområde



Hårda fakta

Beteckning: Värmågan 9
Adress: Warfvinges väg 25
Total yta: 36 896 kvm
Kontorsyta: 19 857 kvm + 669 kvm förråd
Miljömärkning: LEED Platinum och BREEAM
Byggt/ombyggt: 2014 + 2024

Klimat

Husets värms upp av en kombination av fjärrvärme och egenproducerad bergvärme. Sommartid regleras inomhusklimatet med kyla från berggrunden. Dessa smarta system gör att byggnaden delvis är självförsörjande, ett av många konkreta exempel på hur stort fokus på hållbarhet fastigheten har.

Entré och inpassering

Vi har bemannad reception i entréplan för besökare. Inpassering för er hyresgäster sker med nyckelbricka.

Trygghet och säkerhet

Hela fastigheten har inbrottslarm, lastkajen är kameraövervakad och vi har en bemannad reception som tar emot och släpper in gäster som inte har egna passerkort. Allt för att skapa en trygg och säker arbetsplats.

Avfall och källsortering

Det finns miljörum för mat- och hushållsavfall. Det går också att få tillgång till ytterligare sorteringsrum för andra typer av avfall.

Lastkaj och leveranser

Det finns lättillgänglig lastkaj och godsmottagning.

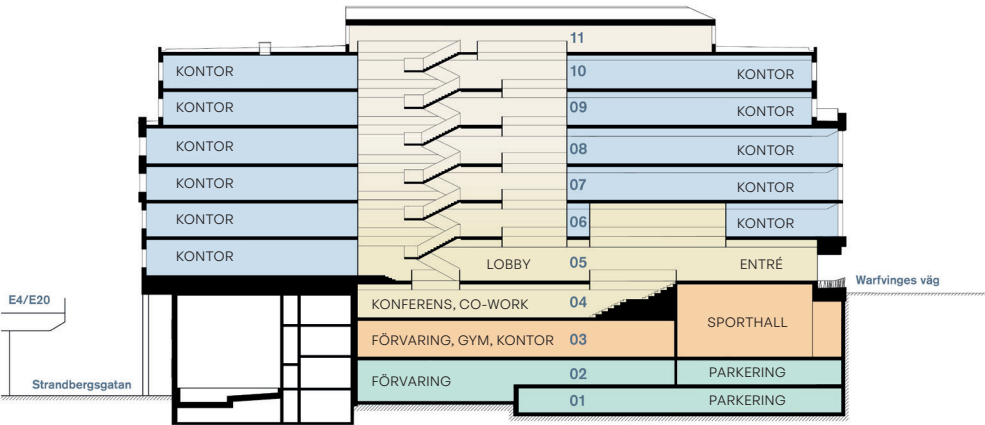
Kontakta oss!



Håkan Klintershäll
+46 70 875 16 66
hakan.klintershall@avantipartners.se



Patrik Sundberg
+46 73 349 87 20
patrik.sundberg@avantipartners.se



stockholmlevels.se



**STOCKHOLM
LEVELS**

WARFVINGES VÄG 25 | VÄSTRA KUNGSHOLMEN
WWW.STOCKHOLMLEVELS.SE