

Espaces Commerciaux

Rue Sherbrooke Ouest
Westmount, Québec

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

Description

- La ville de Westmount, située sur le versant ouest du Mont-Royal, s'étend sur 3,9 km² et compte près de 21,000 habitants.
- D'un caractère dynamique, ce secteur bénéficie d'une clientèle privilégiée dont le salaire annuel moyen s'élève à 100,000 \$. On évalue le prix moyen des maisons à 1,8 million de dollars.
- Le quartier offre une grande variété de commerces haut de gamme. Ainsi, les boutiques Aesop, L'Occitane en Provence, Roots Canada ou Sarah Pacini accueillent la vaste clientèle de la rue Sherbrooke. Qu'à cela ne tienne, l'atmosphère du commerce de quartier demeure privilégiée.
- À quelques pas du Centre universitaire de santé McGill et d'une multitude de services, tels que banques, cafés, écoles, épicerie, etc., et près du métro Vendôme, la rue Sherbrooke est une destination incomparable.



4817 Sherbrooke Ouest

4817 Sherbrooke Ouest
Westmount, Québec
H3Z 1G7

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

Suite 200	4 010 pi.ca.
Plan PDF	
Loyer brut	32\$/ pi.ca.
Frais d'opération (OPEX)	augmentation calculée sur année de base 2024
Électricité	Au compteur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



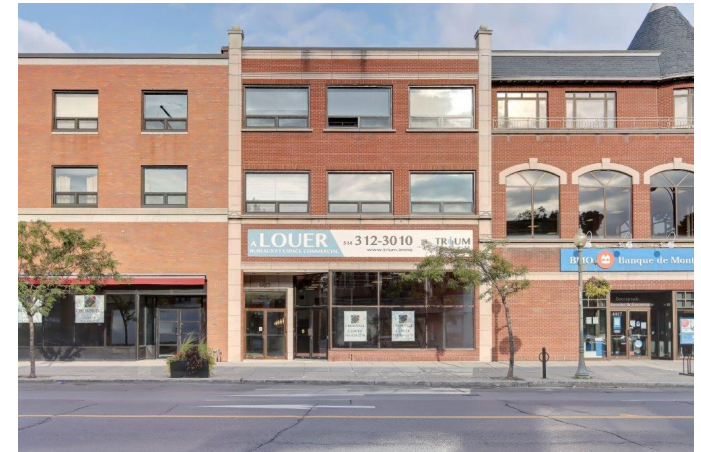
4822 Sherbrooke Ouest

482 Sherbrooke Ouest
Westmount, Québec
H3Z 1G4

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

RDC	942 pi.ca.
Plan PDF	
Loyer brut	5 000\$/ mois
Frais d'opération (OPEX)	augmentation calculée sur année de base 2024
Électricité	Au compteur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



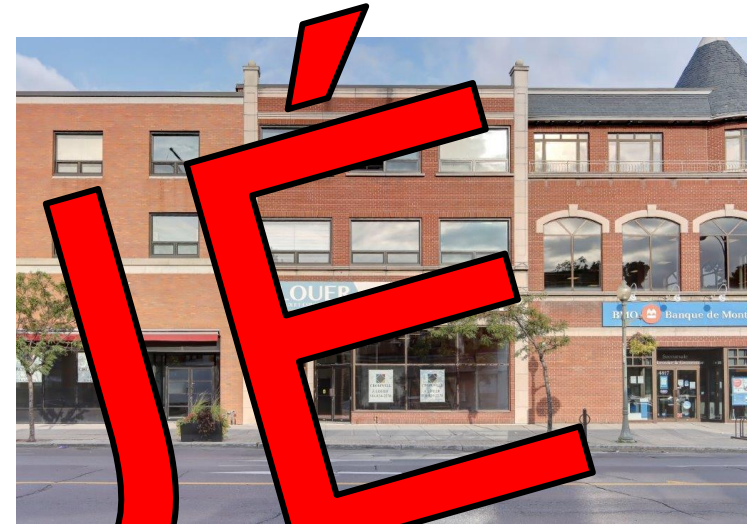
4823 Sherbrooke Ouest

4823 Sherbrooke Ouest
Westmount, Québec
H3Z 1G4

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

RDC	2 466 pi.ca.
Étage	6 802 pi.ca.
Plan PDF	
Loyer RDC	70\$/ pi.ca.
Loyer Étage	20\$/ pi.ca.
Frais d'opération (OPEX)	augmenté en calcul sur année de mise 20
Électricité	Au compteur



LOUÉE



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



4858 Sherbrooke Ouest

4858 Sherbrooke Ouest
Westmount, Québec
H3Z 1H1

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

RDC	1 399 pi.ca.
SS	1 679 pi.ca.
Plan PD	
Loyer brut	9 350\$ /mois
Frais d'opération (OPEX)	augmentation calculée sur a. née de l'année 202
Électricité	4 compteurs

LOUÉ
ouverture été 2024



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



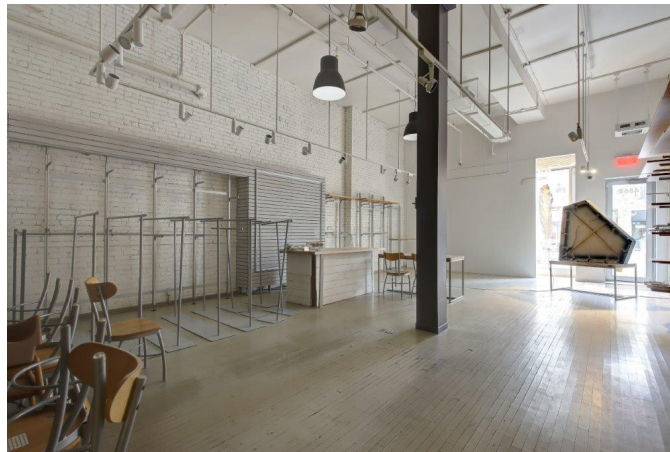
4868 Sherbrooke Ouest

4868 Sherbrooke Ouest
Westmount, Québec
H3Z 1H1

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgmt.ca

RDC	1 500 pi.ca.
Loyer brut	85\$/ pi.ca.
Taxes estimation 2024, municipal 26.21\$/ pi.ca. école (estimate \$1.25/pi.ca.) total 27.46\$/ pi.ca. frais d'opération estimation 2024 7.68\$/ pi.ca.	
Électricité	Au compteur
Disponibilité	octobre 2024



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



4880 Sherbrooke Ouest

4880 Sherbrooke Ouest
Westmount, Québec
H3Z 1H1

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

Suite 100	1 638 pi.ca.
Suite 105	399 pi.ca. disponible juillet 2024
Suite 120	638 pi.ca.
Suite 140	496 pi.ca.
Suite 170	LOUÉ
Suite 180	LOUÉ
Suite 190	1 068 pi.ca.
Plan PDF	
Loyer brut	30\$/pi.ca. plus GST QST
Frais d'opération (OPEX)	augmentation calculée sur année de base 2024
Électricité	Au compteur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



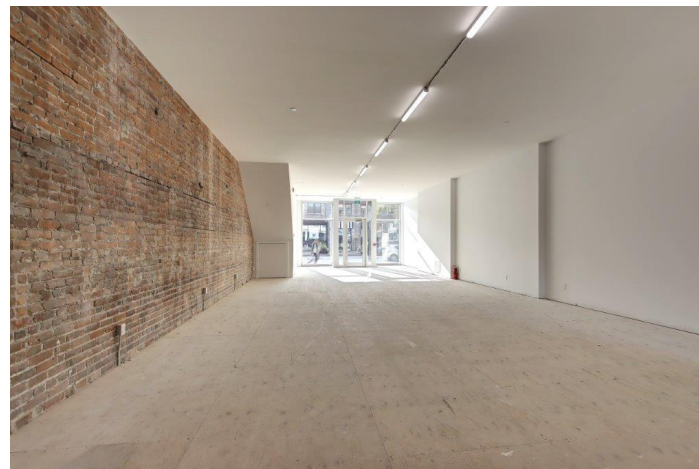
4915 Sherbrooke Ouest

4915 Sherbrooke Ouest
Westmount, Québec
H3Z 1H2

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

RDC	1 608 pi.ca.
Plan PDF	
Loyer brut	\$85/ pi.ca. +GST&QST
Frais d'opération (OPEX) et taxes	augmentation calculée sur année de base 2024
Électricité	Au compteur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



4919-4925 Sherbrooke Ouest

4919-4925 Sherbrooke Ouest
Westmount, Québec
H3Z 1H2

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

RDC	1 492 pi.ca.
Loyer brut	10 000\$ /mois
Frais d'opération (OPEX) et taxes	augmentation calculée sur année de base 2024
Électricité	Au c... eur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière

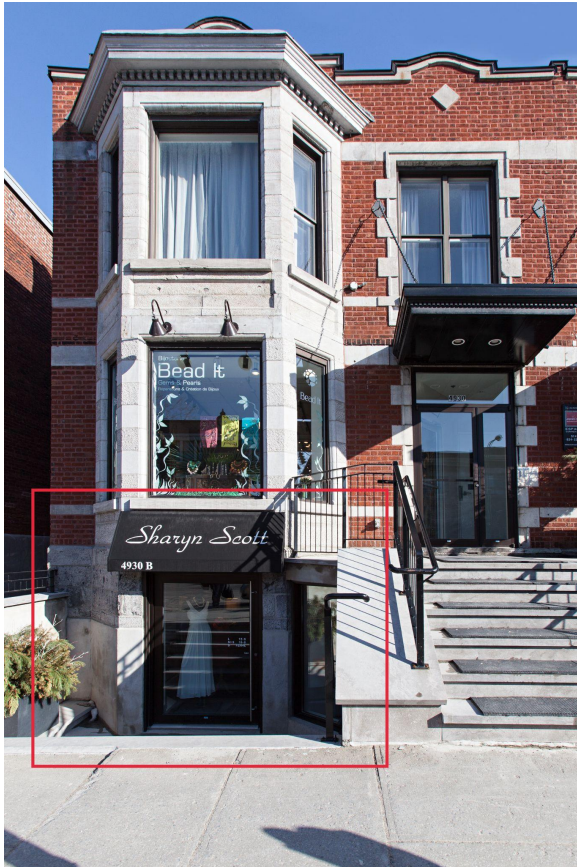


4930B Sherbrooke Ouest

4930B Sherbrooke Ouest
Westmount, Québec
H3Z 1H2

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca



RDC	1 569 pi.ca.
Floor Plan PDF	
Asking Rent	\$7500/ mois +GST/QST/Électricité
Frais d'opération (OPEX) et taxes augmentation calculée sur année de base 2024	
Électricité	au compteur
Disponibilité	maintenant



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



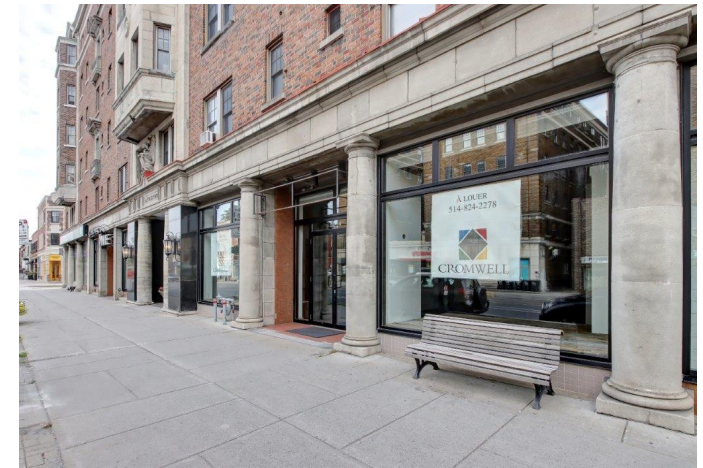
5014 Sherbrooke Ouest

5014 Sherbrooke Ouest
Westmount, Quebec
H4A 1S8

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

RDC	3 318 pi.ca.
SS	556 pi.ca.
Plan PDF	
Loyer brut	15 000\$/ mois
Frais d'opération (OPEX)	augmentation calculée sur année de base 2024
Électricité	Au compteur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



345 avenue Victoria

345 avenue Victoria
Westmount, Québec
H3Z 2N1

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278

m.doroshenko@cromwellmgt.ca

Description

- immeuble complètement rénové dans le Village Victoria
- subdivisible à partir de 1000 pi.ca.



LOUÉ



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



345 avenue Victoria

345 avenue Victoria
Westmount, Québec
H3Z 2N1

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

4e étage Suite 402	1 555 pi.ca. plan pdf
5e étage	LOUÉ
6e étage	LOUÉ
Loyer gros	40\$/ pi.ca. +GST/QST
Frais d'opération (OPEX)	augmentation calculée sur année de base 2024
Électricité	Inclus



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



357 avenue Victoria

357 avenue Victoria
Westmount, Québec
H3Z 2N1

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278

m.doroshenko@cromwellmgt.ca



LOUÉE

Loyer brut

pi.ca.

Augmentation calculée sur base de base

Electricité

Inclus



CROMWELL

Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière



386 avenue Victoria

386 avenue Victoria
Westmount, Québec
H3Z 2N4

Michael Doroshenko

Courtier immobilier
514 824-2278
mdoroshenko@cromwellmgt.ca

RDC	1 173 pi.ca.
	Plan PDF
Loyer brut	6 500\$/mois
Frais d'opération (OPEX)	augmentation calculée sur année de base 2024
Électricité	Au compteur



Services Immobiliers F+A Armstrong Inc.
Agence immobilière

