

Köln, 07.10.2024

## Projektkonzept und Zielsetzung des Vorentwurfes:

Ziel dieses Projekts ist die Schaffung eines „dritten Ortes“ als Treffpunkt für Kultur, Bildung und Begegnung im ländlichen Raum. Das Projekt wird vom Ministerium für Kultur und Wissenschaft des Landes Nordrhein-Westfalen gefördert.

## Hauptmerkmale:

### 1. Anbindung an die Bibliothek:

Der dritte Ort soll direkt an die bestehende Bibliothek angeschlossen werden.

Dafür wird das ungenutzte Dachgeschoss der Bibliothek ausgebaut und für verschiedene Nutzungen zugänglich gemacht. Gleichzeitig werden die Bibliotheksräume modernisiert und energetisch aufgewertet. Die alte Ölheizung wird durch eine umweltfreundliche geothermische Wärmepumpe ersetzt.

### 2. Neuer Standort für das Pfarramt:

Das Pfarramt soll direkt neben der Kirche St. Martinus untergebracht und in das Projekt integriert werden. Zudem sind ein bis zwei Wohnungen geplant.

### 3. Umgestaltung des Kirchplatzes:

Bei der Planung wurde festgestellt, dass der Kirchplatz und die Anordnung der Bibliothek bislang wenig ansprechend sind. Der Entwurf sieht daher vor, das straßenseitige Gebäude entlang der Hauptstraße um eine zusätzliche Etage und einen verglasten Erdgeschossbereich zu erweitern. Dadurch wird im Erdgeschoss der dritte Ort angesiedelt, während ein oder zwei Wohnungen im Obergeschoss Platz finden. Der verglaste Bereich bietet eine visuelle Verbindung zum Kirchenportal und schafft eine offene Atmosphäre.

### 4. Neuer Zugang und Orientierung:

Der Haupteingang zur Bibliothek wird an den Kirchplatz verlegt, sodass sowohl die Bibliothek als auch der dritte Ort in Richtung des neu gestalteten Platzes ausgerichtet sind. Diese Neuausrichtung verleiht dem Platz Aufenthaltsqualität und schafft Raum für Begegnungen.

5. Flexible Nutzung: Der dritte Ort und die Bibliothek bleiben eigenständige Einheiten, können aber bei Bedarf miteinander verbunden werden, um flexible Nutzungsmöglichkeiten zu schaffen.

6. Mietwohnungen zur Unterstützung der Unterhaltskosten: Der Eingang an der Hauptstraße ermöglicht den Zugang zu den Wohnungen, dem neuen Pfarramt und Verwaltungseinheiten im ersten Obergeschoss von der Hauptstrasse. Zwei zusätzliche Wohneinheiten oberhalb des dritten Ortes werden zur Vermietung angeboten, um mit den Mieteinnahmen die Unterhaltskosten für die Bibliothek und den dritten Ort zu unterstützen. Eine Außentreppe zur Kirche dient als zweiter Rettungsweg und erschließt ebenfalls die Verwaltungsräume im 1. Obergeschoss.

Dieser Vorentwurf trägt wesentlich zur Verbesserung der städtebaulichen Situation und des Kirchplatzes bei und schafft einen lebendigen Treffpunkt. Er bietet neuen Wohnraum, stärkt die örtliche Gemeinschaft und erweitert das kulturelle sowie soziale Angebot.



**Stefan Vollmer Dipl. Ing. Architekt (FH)**

Wismarer Str. 3 • 50737 Köln-Weidenpesch  
+49 (0)221/42318011 • s.vollmer@snv.koeln



dipl.-ing. architekt  
stefan nicolas vollmer  
A 35726

Volksbank Kölner Bonn eG  
DE41 3806 0186 6009 4130 20  
GENODED1BRS

Finanzamt Köln-Nord  
Steuernummer:  
217/5307/3367