

SOL MELIA'S ANTI-CONQUEST

Longing for the decommmodification of coastal hotels

*“anti-conquest,” by which I refer to the strategies of representation whereby European bourgeois subjects seek to secure their innocence in the same moment as they assert European hegemony.”
[Pratt, 2008, p. 7]

SOL
BY MELIÀ



Please wait while you are logged into the network...







Image Screenshot of one of the advertisements popping out on our computers during the research for this thesis. Image from Melia.

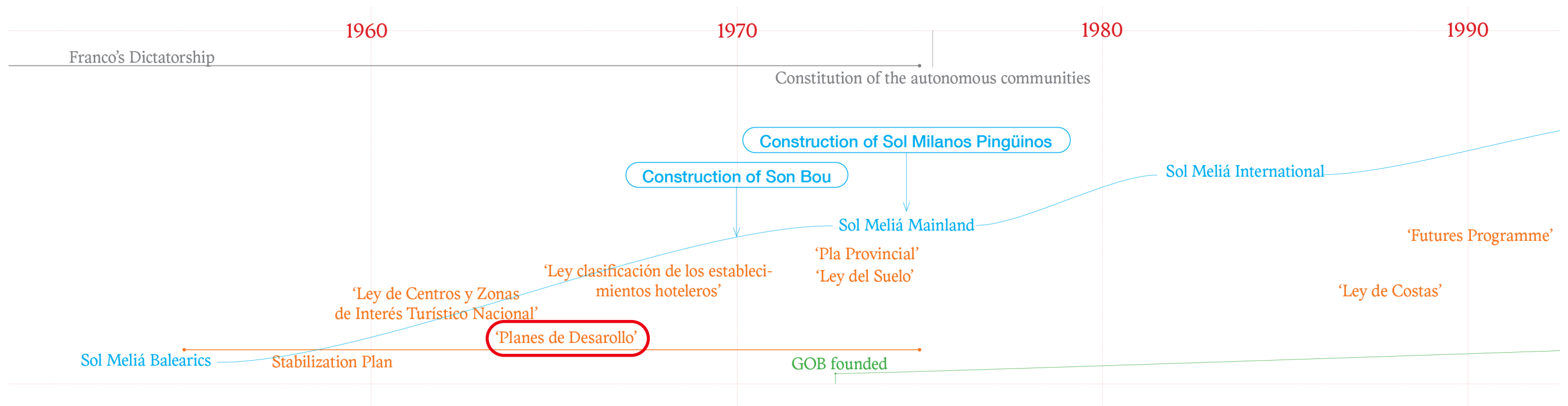
SPECULATIVE COASTLINES

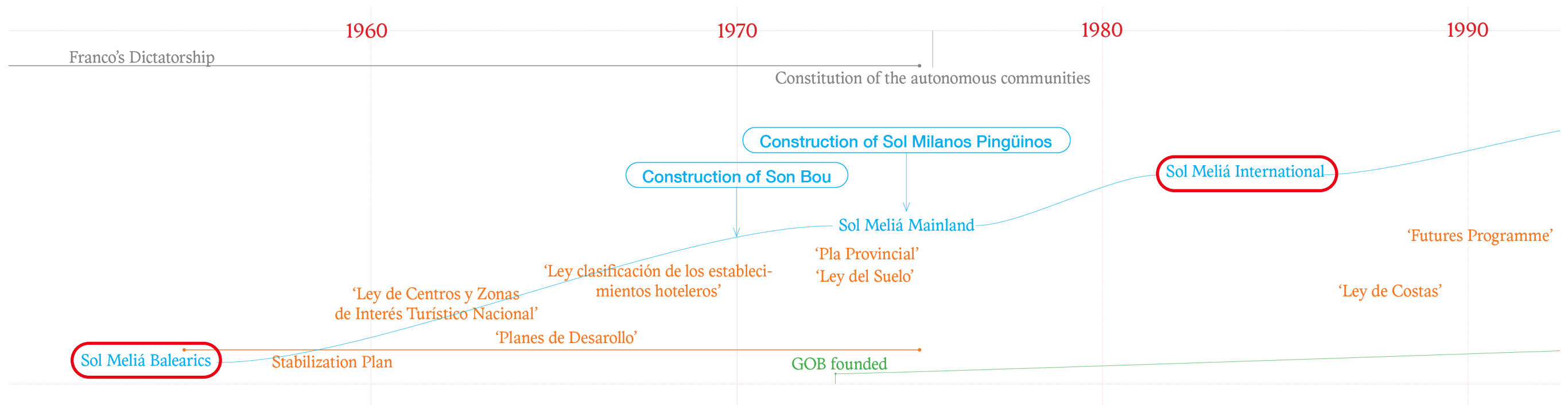


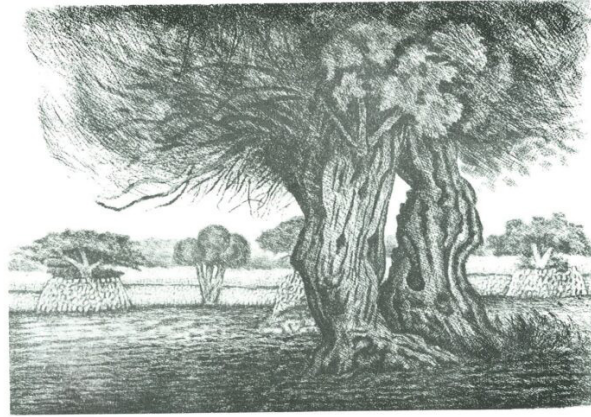
Fig. 26 Photo inside a Hotel in Benidorm. Made by the authors.

THE COASTLINE

Menorca

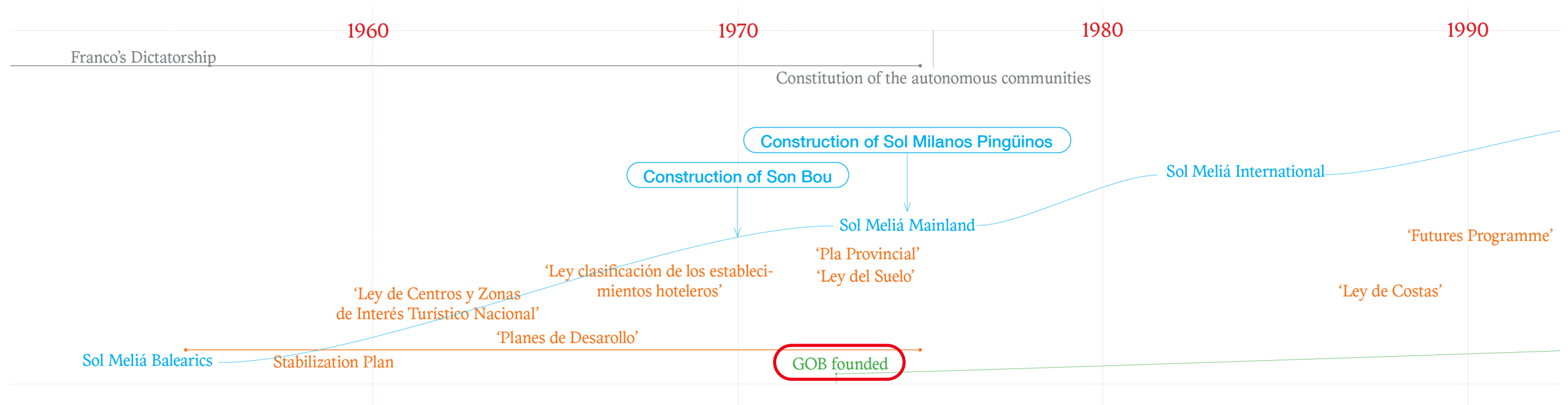






QUI ESTIMA MENORCA
NO LA DESTRUEIX

*G.O.B.
Grup Balear d'Ornitologia
i Defensa de la Naturalesa*



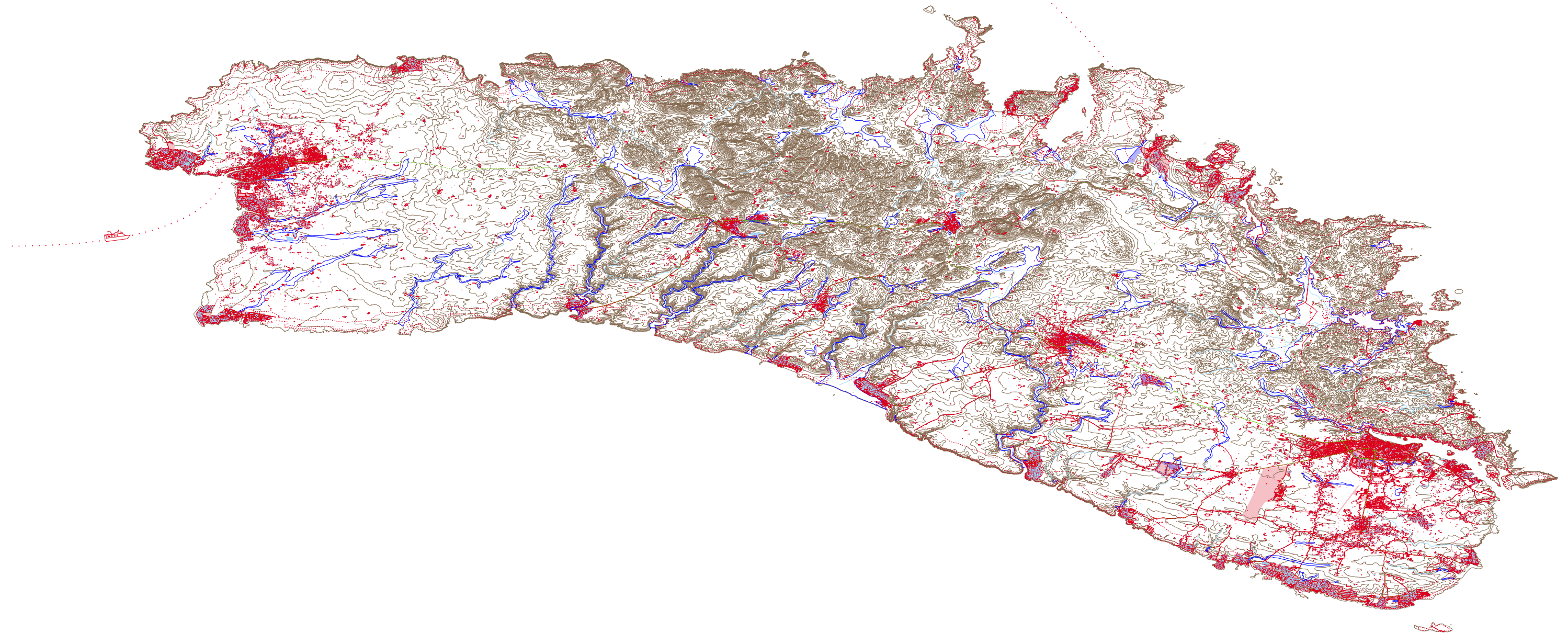
Surface area of Menorca 694.4 km2

Population (By right) 98.335

Population density (By right) 141 hab/km2

How many tourists arrive on the island in a year, either by air or sea?

1.659.862 (2023)



Population (In Fact) January 77.285 August 199.380

Ratio between the maximum and minimum monthly population of the actual population. 2,6

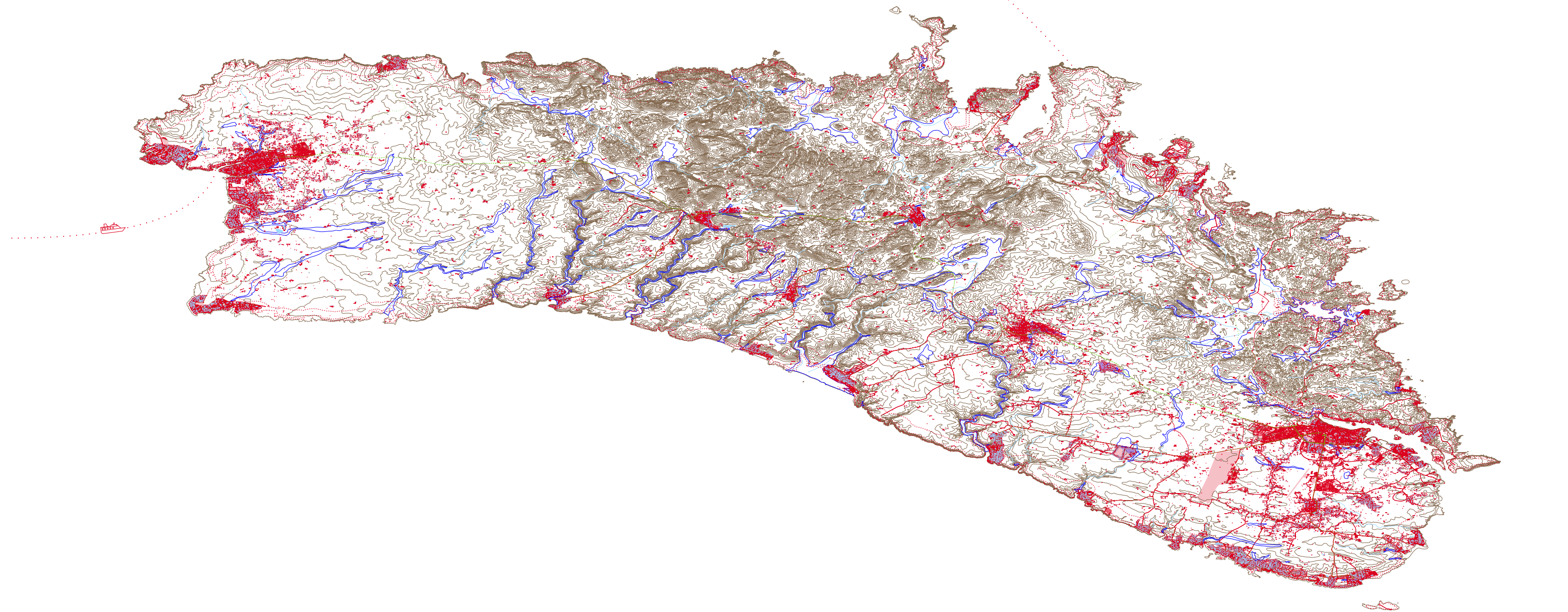
The data are collected from the Report made by OBSAM for the Pla Territorial Insular de Menorca (2023)

Occupation high season39.393

Occupation low season30.348

How many workers arrive on the island in a year, either by air or sea?

9.035 (2023)



Labor seasonality rate

=

Occupation high season

-

Occupation low season

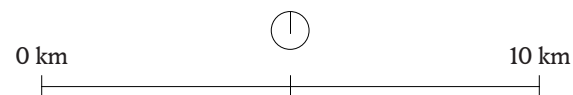
*

100

=

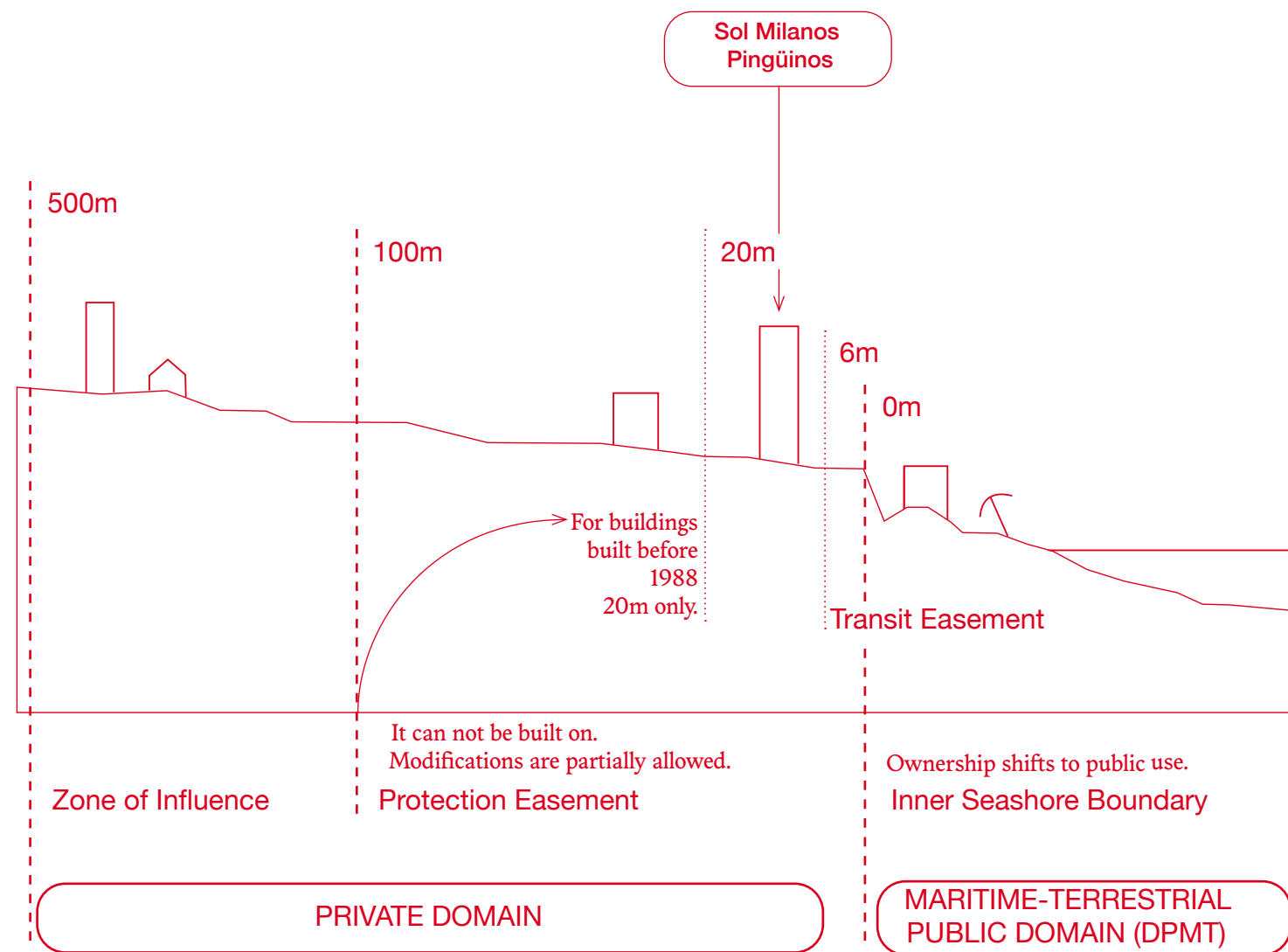
30%

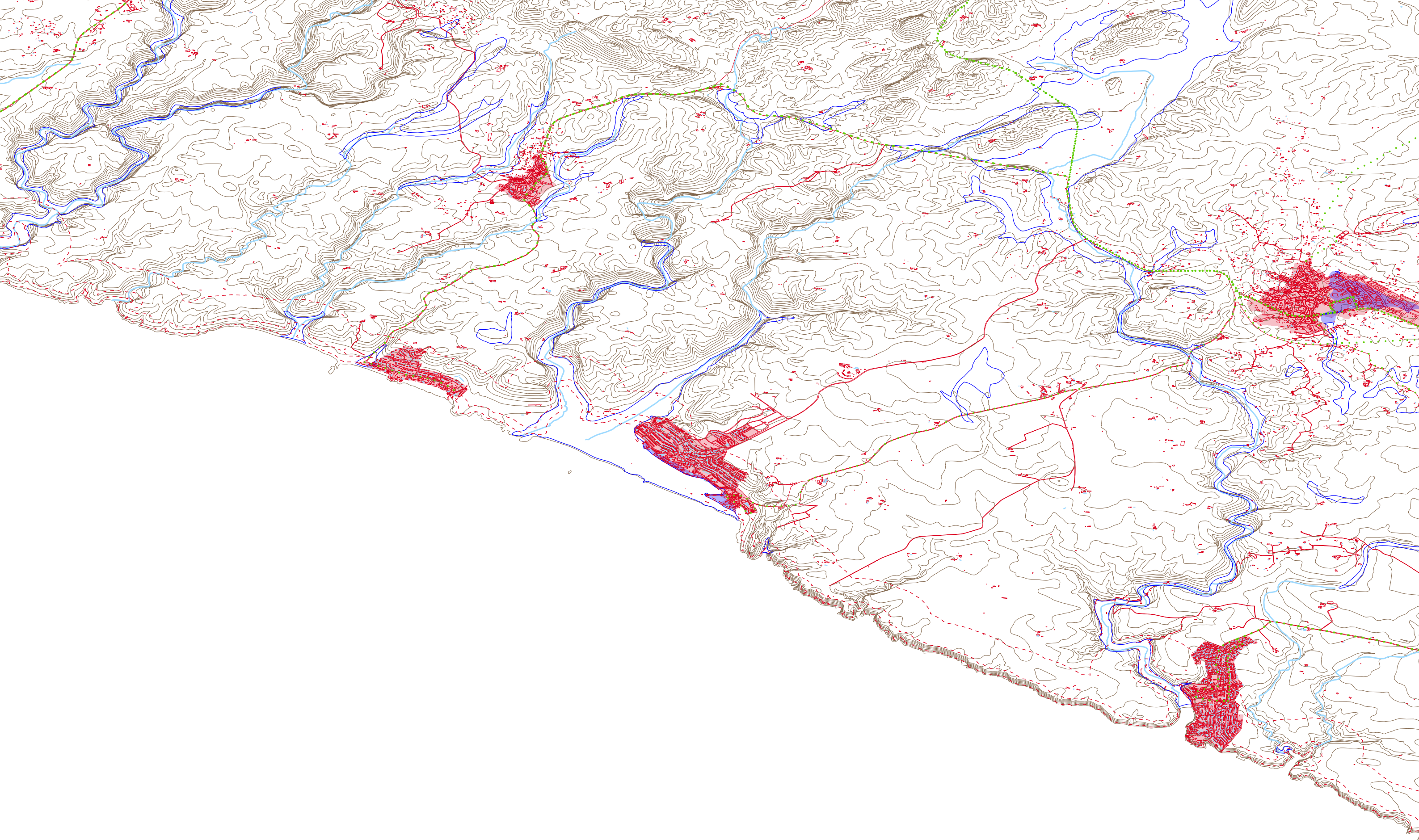
The data are collected from the Report made by OBSAM for the Pla Territorial Insular de Menorca (2023)



BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO LEGISLACIÓN CONSOLIDADA
TEXTO CONSOLIDADO Última modificación: 11 de diciembre de 2015
Téngase en cuenta que quedan derogadas las prescripciones establecidas en relación con los procedimientos de solicitud, concesión, revisión y cumplimiento de las autorizaciones de vertidos al dominio público marítimo terrestre desde tierra al mar, según establece la disposición derogatoria única.2 de la Ley 16/2002, de 1 de julio. Ref. BOE-A-2002-12995. JUAN CARLOS I REY DE ESPAÑA A todos los que la presente vieren y entendieren. Sabed: Que las Cortes Generales han aprobado y Yo vengo en sancionar la siguiente Ley: EXPOSICION DE MOTIVOS I. España tiene una gran longitud de costa, aproximadamente 7.880 kilómetros, de los que el 24 por 100 corresponden a playas, con un patrimonio público de unas 13.560 hectáreas, valioso por las grandes posibilidades que ofrece, pero escaso ante las crecientes demandas que soporta, y muy sensible y de difícil recuperación en su equilibrio físico. Nuestra costa está afectada, como ocurre en otros países del mundo, por un fuerte incremento de la población y la consiguiente intensificación de usos turístico, agrícola, industrial, de transporte, pesquero y otros. En efecto, en la orla litoral de una anchura de unos cinco kilómetros, que significa el 7 por 100 de nuestro territorio, la población española, que era a principios del presente siglo del orden del 12 por 100 de la población total, es actualmente alrededor del 35 por 100 de ésta, con una densidad cuatro veces superior a la media nacional. Esta proporción llega a su vez a triplicarse estacionalmente en ciertas zonas por la población turística, ya que el 82 por 100 de ésta se concentra en la costa. En resumen, puede decirse que se está produciendo un acelerado proceso de traslado de población desde las zonas interiores hacia el litoral, de forma que alrededor de un 40 por 100 de la costa española ya está urbanizada o tiene la calificación de urbanizable, un 7 por 100 de ella está dedicada a instalaciones portuarias, un 3 por 100 a instalaciones industriales y un 8 por 100 a usos agrícolas, no teniendo aún el 42 por 100 usos claramente definidos o irreversibles. A esta situación se ha llegado, en general, en actuaciones inconexas, sin la necesaria coordinación entre la legislación del dominio público marítimo y la del suelo, sin tener en cuenta la interacción tierra-mar, ni la necesidad de establecer medidas que garanticen la conservación de estos espacios singularmente sensibles al deterioro, ni los costes externos a la propia acción ni la rentabilidad o valor social del medio. Diversos son los factores que han incidido negativamente sobre la conservación de este escenario natural, revalorizado por el cambio en las costumbres humanas y por la civilización del ocio como fenómenos de masas. Por una parte, la disminución de los aportes sólidos de los ríos y arroyos ha ocasionado la regresión del 17 por 100 de línea de costa, debido a que por los embalses construidos y las repoblaciones forestales realizadas, el 80 por 100 del territorio nacional, que incluye los terrenos abruptos y, por tanto, los principales suministradores de sedimentos, ya no aporta áridos a aquélla, a lo que hay que añadir en otros casos su reducción por la disminución de caudal, debido a las captaciones de agua. A este olvido de que los áridos son un recurso escaso, con un largo o costoso proceso de renovación, hay que añadir la destrucción de dunas litorales, las extracciones abusivas de áridos y, en muchas ocasiones, la ejecución de obras marítimas sin tener en cuenta sus perjudiciales efectos, con barreras que bloquean el flujo de arena a lo largo de la costa.
Página 8

BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO LEGISLACIÓN CONSOLIDADA
Se ha producido además con demasiada frecuencia la desnaturalización de porciones del dominio público litoral, no sólo porque se ha reconocido la propiedad particular, sino también por la privatización de hecho que ha supuesto el otorgamiento de determinadas concesiones y la carencia de accesos públicos, con el resultado de que ciertas extensiones de la ribera del mar han quedado injustificadamente sustraídas al disfrute de la colectividad. Entre los casos más lamentables de degradación física puede citarse la destrucción de los más importantes núcleos generadores de vida en el medio marino, las marismas. Muchos de estos espacios vitales para la producción orgánica y biológica han sido destruidos bajo pretendidos motivos sanitarios, económicos o agrícolas, incluso con subvenciones económicas y exenciones tributarias, habiendo sido dedicados realmente a una edificación especulativa. Las consecuencias del creciente proceso de privatización y depredación, posibilitado por una grave dejación administrativa, han hecho irreconocible, en numerosas zonas, el paisaje litoral de no hace más de treinta años, con un urbanismo nocivo de altas murallas de edificios al mismo borde de la playa o del mar, vías de transporte de gran intensidad de tráfico demasiado próximas a la orilla, y vertidos al mar sin depuración en la mayoría de los casos.
Este doble fenómeno de destrucción y privatización del litoral, que amenaza extenderse a toda su longitud, exige de modo apremiante una solución clara e inequívoca, acorde con la naturaleza de estos bienes, y que, con una perspectiva de futuro, tenga como objetivos la defensa de su equilibrio y su progreso físico, la protección y conservación de sus valores y virtualidades naturales y culturales, el aprovechamiento racional de sus recursos, la garantía de su uso y disfrute abierto a todos, con excepciones plenamente justificadas por el interés colectivo y estrictamente limitadas en el tiempo y en el espacio, y con la adopción de las adecuadas medidas de restauración.
II. La insuficiencia de la legislación vigente para la consecución de los objetivos descritos es tan notoria que resulta superfluo insistir sobre ella. La Ley de Costas de 26 de abril de 1969 se redujo a un esfuerzo codificador de carácter competencial, de asignación de las atribuciones de los diversos Departamentos y Entidades llamados a actuar sobre el dominio público marítimo. La Ley de Protección de las Costas Españolas de 1980 sólo vino a llenar, y de forma no plenamente satisfactoria, una de las importantes lagunas de la anterior, al tipificar las infracciones en esta materia y determinar las correspondientes sanciones, así como el procedimiento para su imposición. Pero es obvio que ni la perspectiva competencial ni la sancionadora son, por sí solas, el punto de partida adecuado para una regulación completa de los bienes de dominio público en cuestión. Más aún, el carácter fragmentario de la legislación vigente obliga a aplicar, como derecho supletorio, disposiciones legales del siglo XIX. De una parte, la legislación sobre puertos, procedente de la de aguas y centrada, como su propia denominación indica, en la construcción y explotación de las infraestructuras portuarias. De otra, la de obras públicas, que, por su carácter general, desconoce los asuntos específicos del dominio público marítimo-terrestre, está inspirada por una configuración del papel del Estado, hoy claramente desfasada y, comprensiblemente, dada su época, no tiene la preocupación por la conservación de la Naturaleza, que es necesaria actualmente ante el número e intensidad de las agresiones producidas. Y, así, son fallos graves de la vigente legislación, puestos de relieve por los expertos y tratadistas del tema, la escasa definición de zona marítimo-terrestre y de playa, que no llega a cubrir la realidad natural; la prevalecía de la posesión particular amparada por el Registro de la Propiedad, con reivindicación a cargo del Estado, y la adquisición privada del dominio público; las servidumbres obsoletas e insuficientes; la ausencia total de medidas de protección en el territorio colindante; la usucapión veintenal como título legitimador del uso; la actitud meramente pasiva de la Administración en el otorgamiento de títulos de ocupación o uso; el tratamiento indiferenciado de autorizaciones y concesiones, y la generalización de éstas, con lo que ello supone de ampliación de los derechos de sus titulares sobre el dominio público; la falta de garantías eficaces para la conservación del medio por parte de los mismos, y el levantamiento de las ocupaciones a costa del Estado; la ausencia del determinaciones y normas conservacionistas del paisaje y del medio; la lentitud del procedimiento sancionador, e incluso la obsolescencia de algunas competencias por la nueva organización del Estado.
Página 9

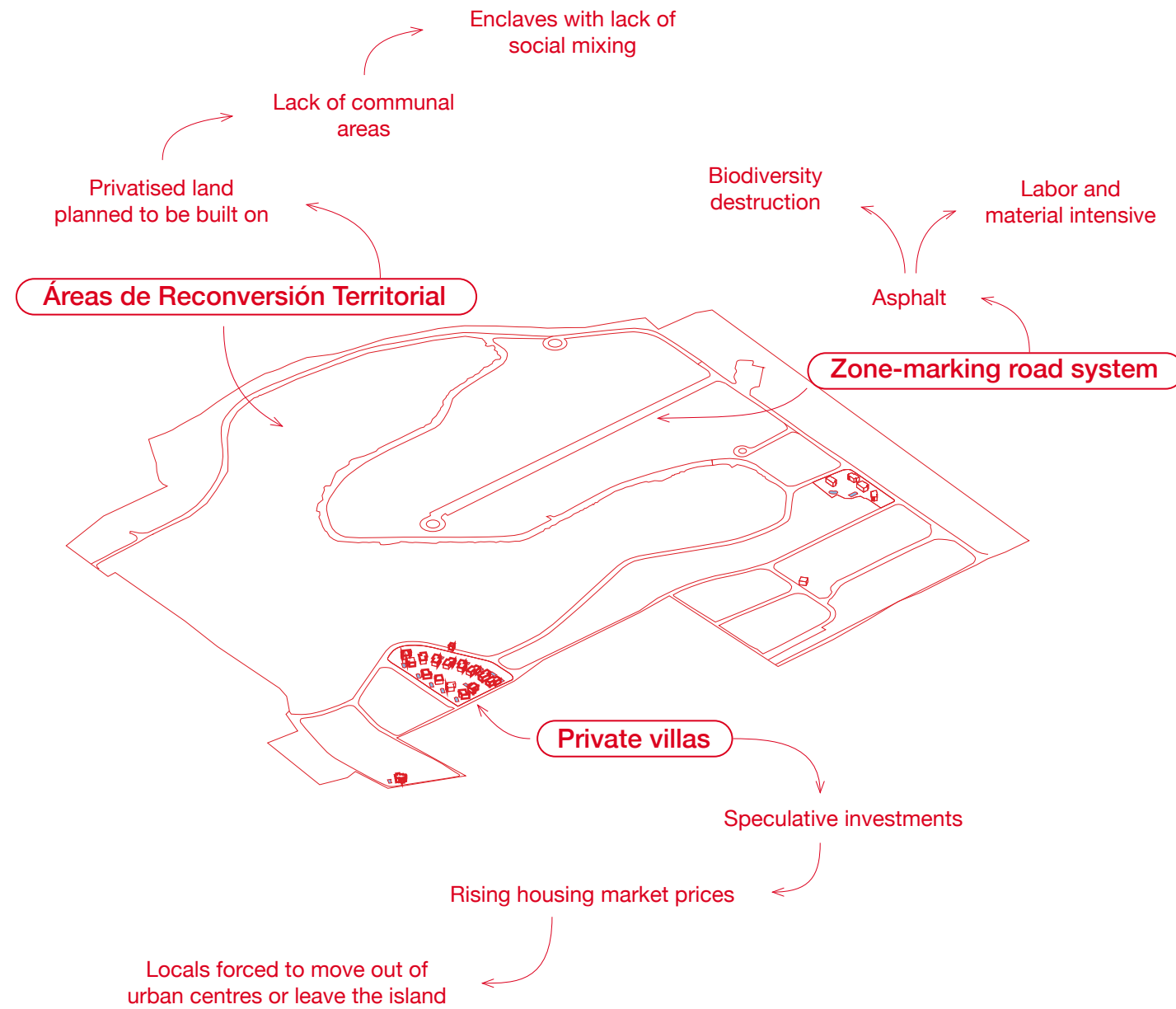


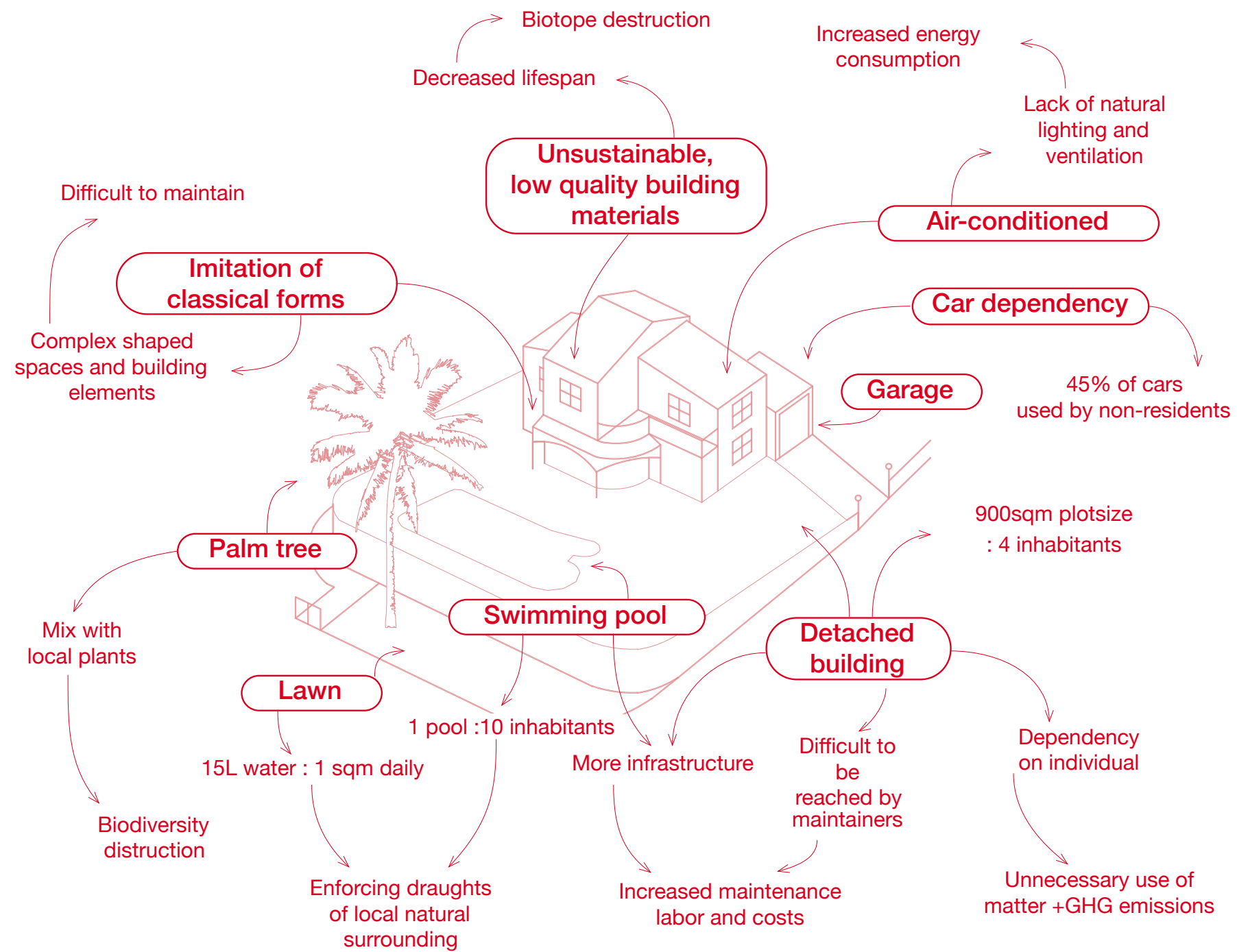


THE COASTAL SETTLEMENT

Son Bou











THE HOTEL

Sol Milanos Pingüinos



A Coastal Hotel Could Be...?

a building that offers lodging for the public,
built less than 250m from the seashore,
surrounded by nature,
built in an area with good climatic conditions,
featuring physical wellness,
an escape from the work-life routine,
a break from the domestic everyday,
including bathing opportunities,
offering kitchenless apartments,
(democratisation,

a Contact Zone.

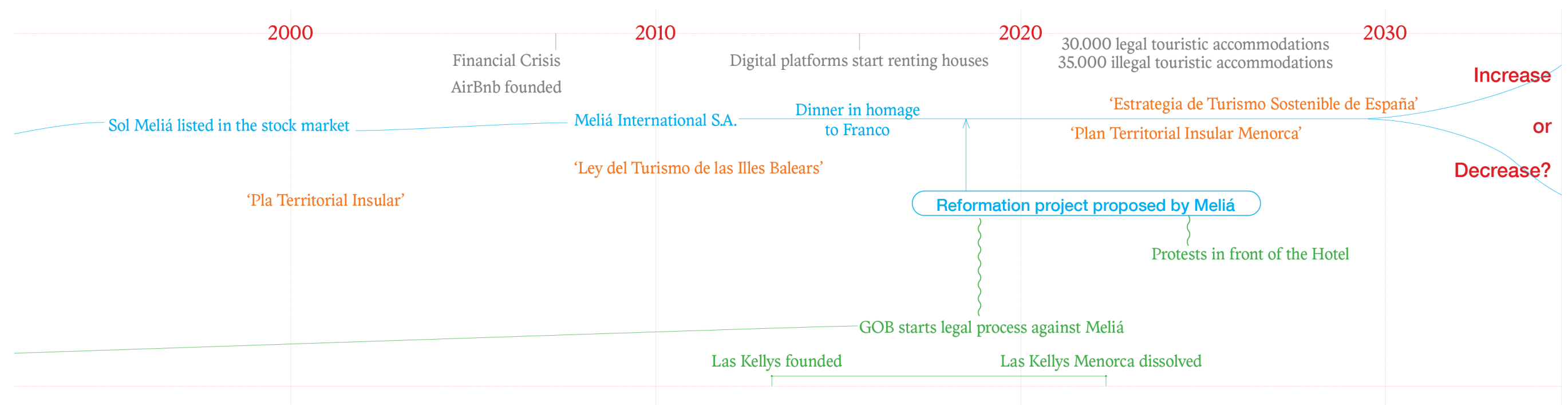
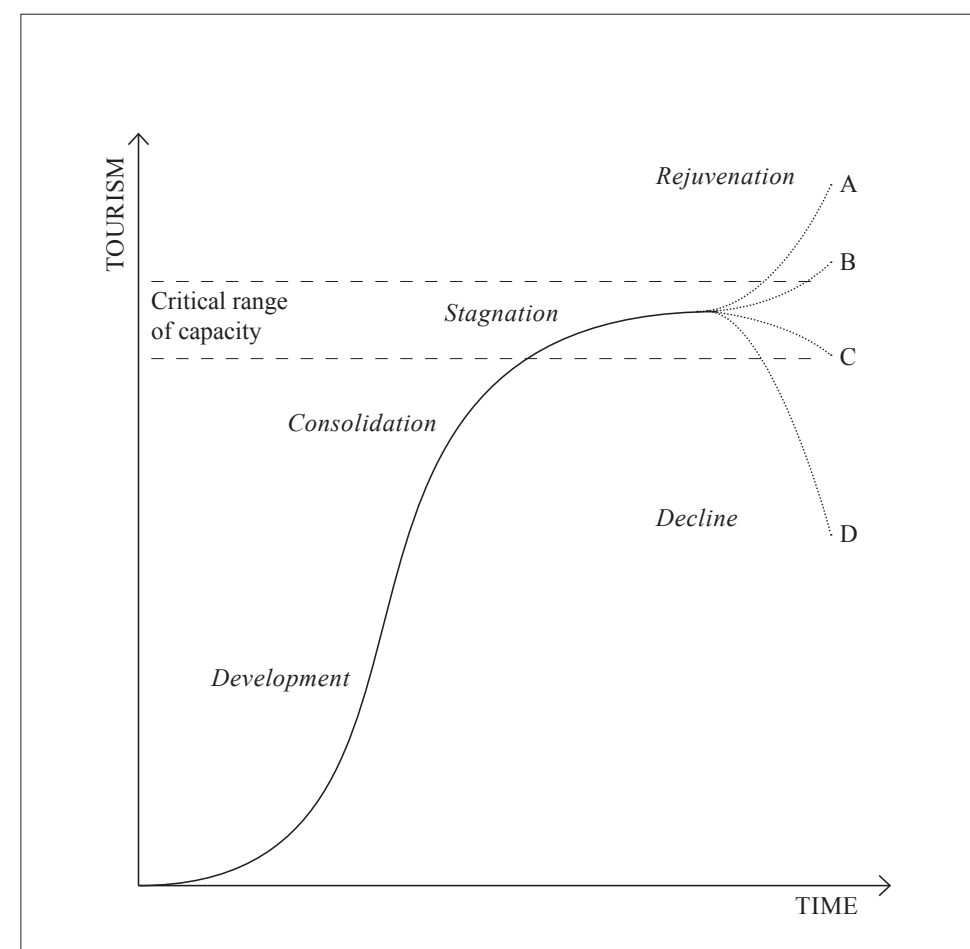
A Coastal Hotel Is...?

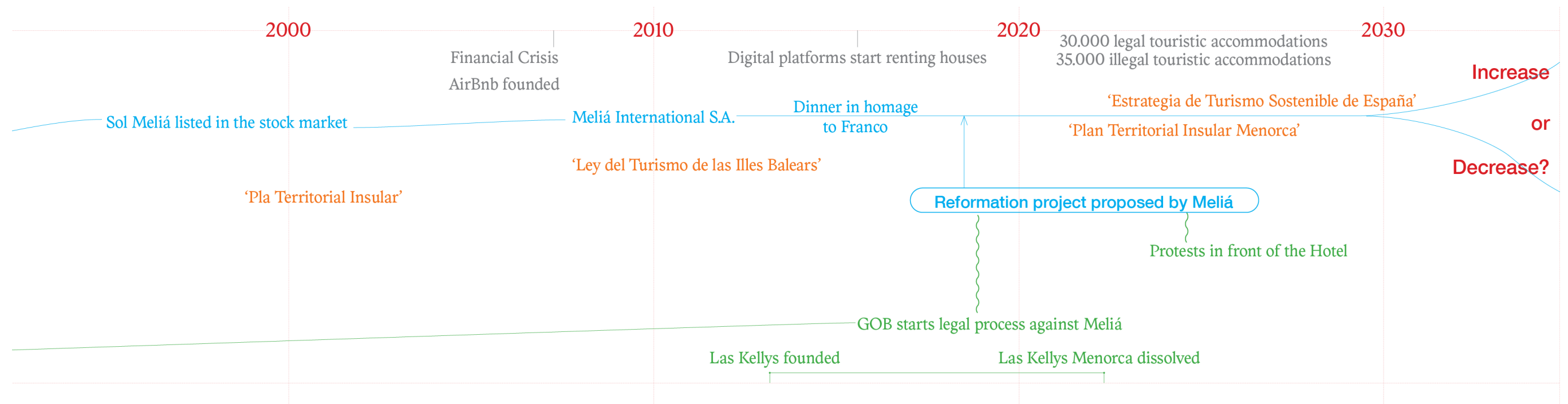
a private property with exclusive access,
built out of concrete,
excessive consumption of resources,
dependent on airconditioning,
mostly reached by plane,
relying on the exploitation of labor,
not offering childcare for labor force,
not including lodging for staff,
externalising labor,
commodification,

a product out of the exercise of white
supremacy,

closed half of the year,

an Abstract Space.







>image from tripadvisor<

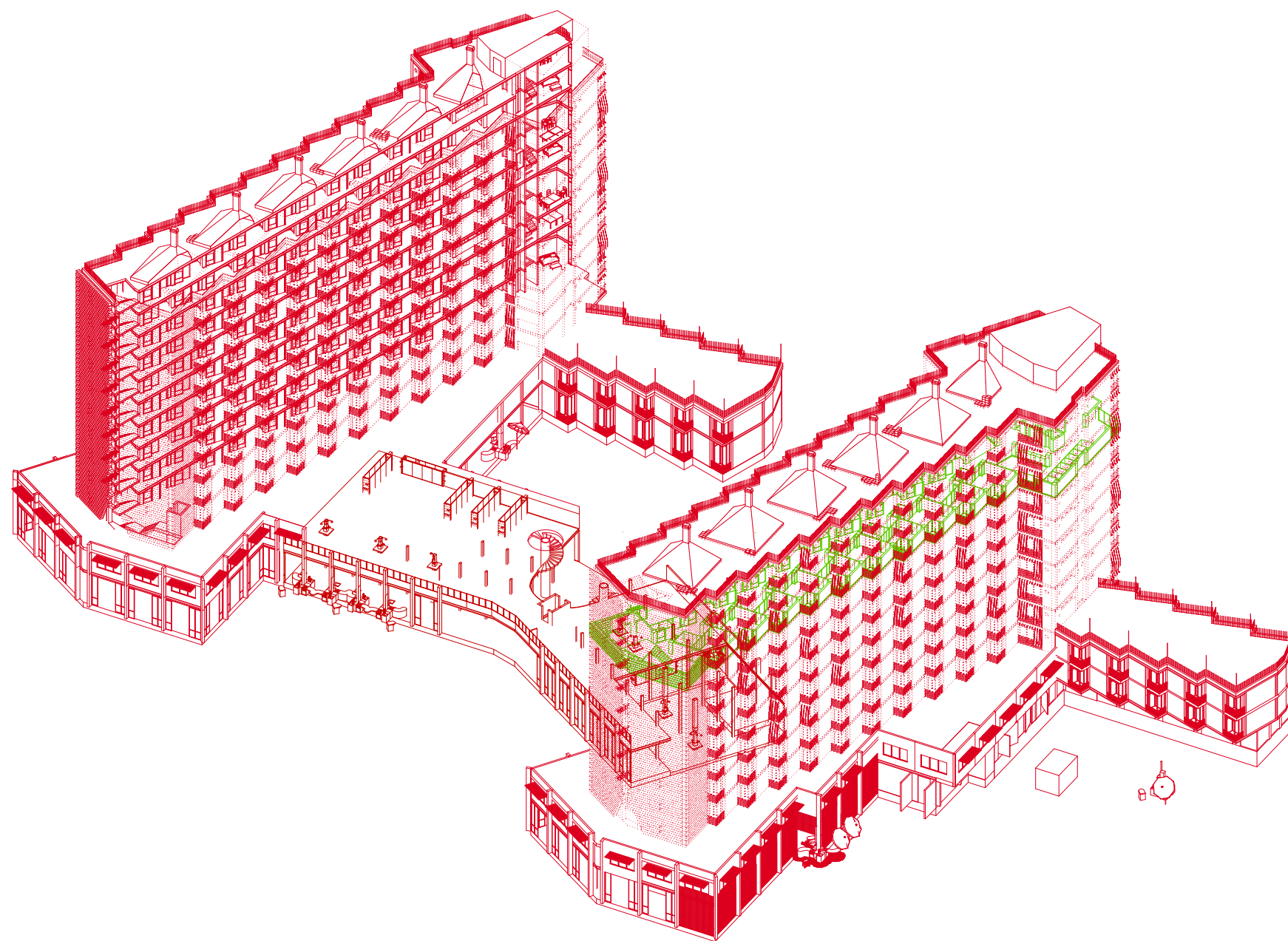


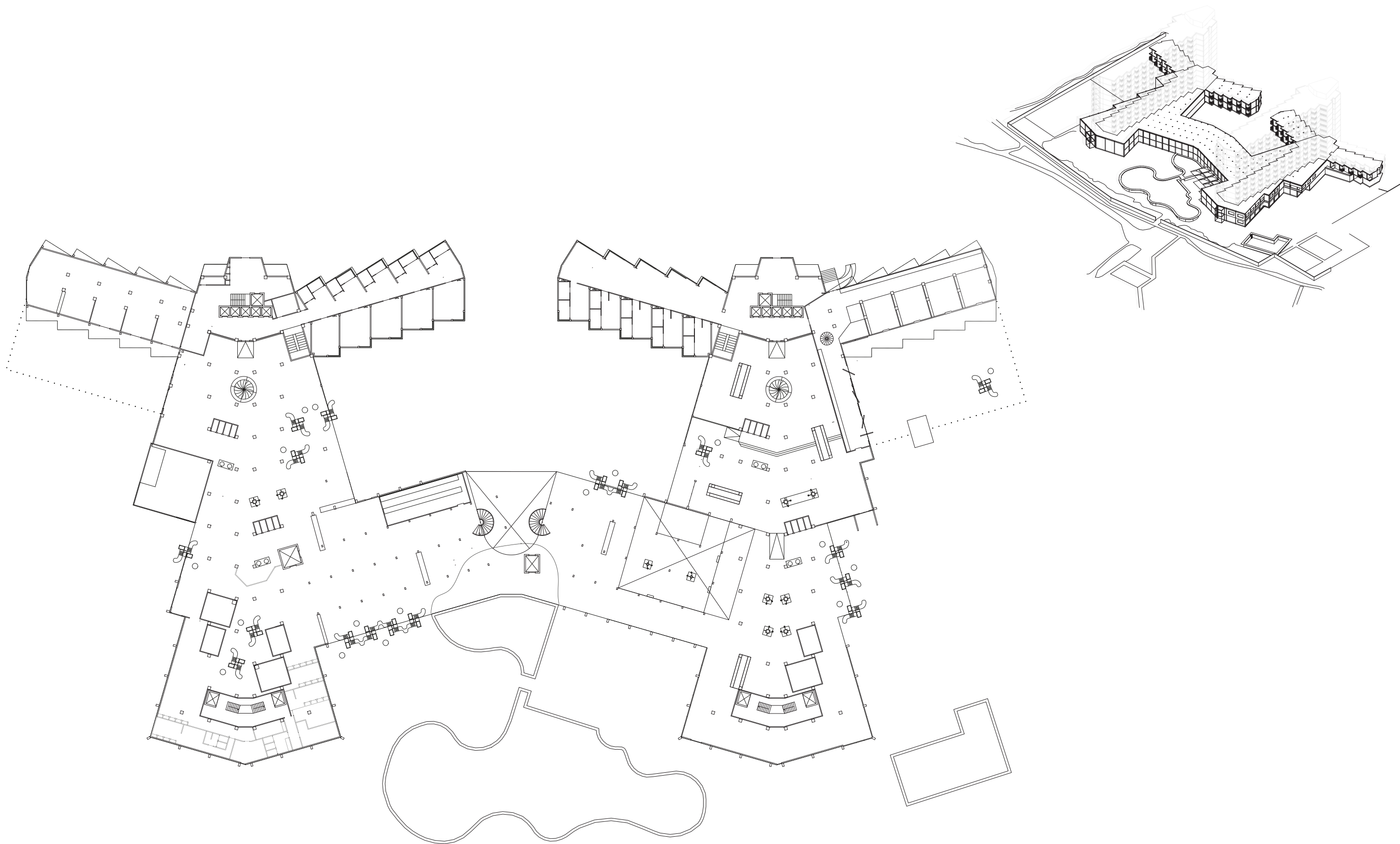
>image from tripadvisor<



>image taken by the authors<





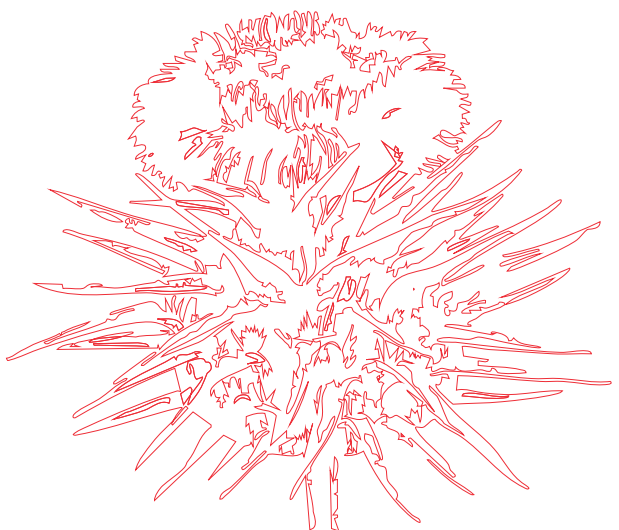
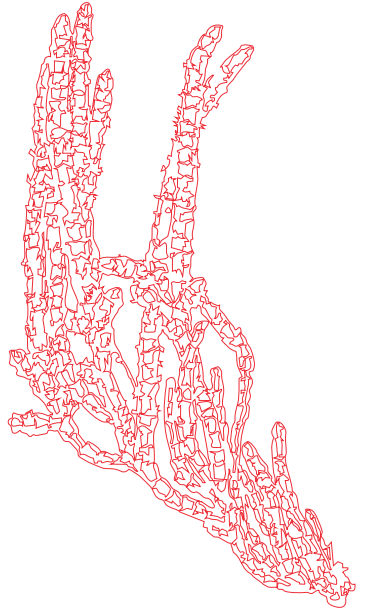


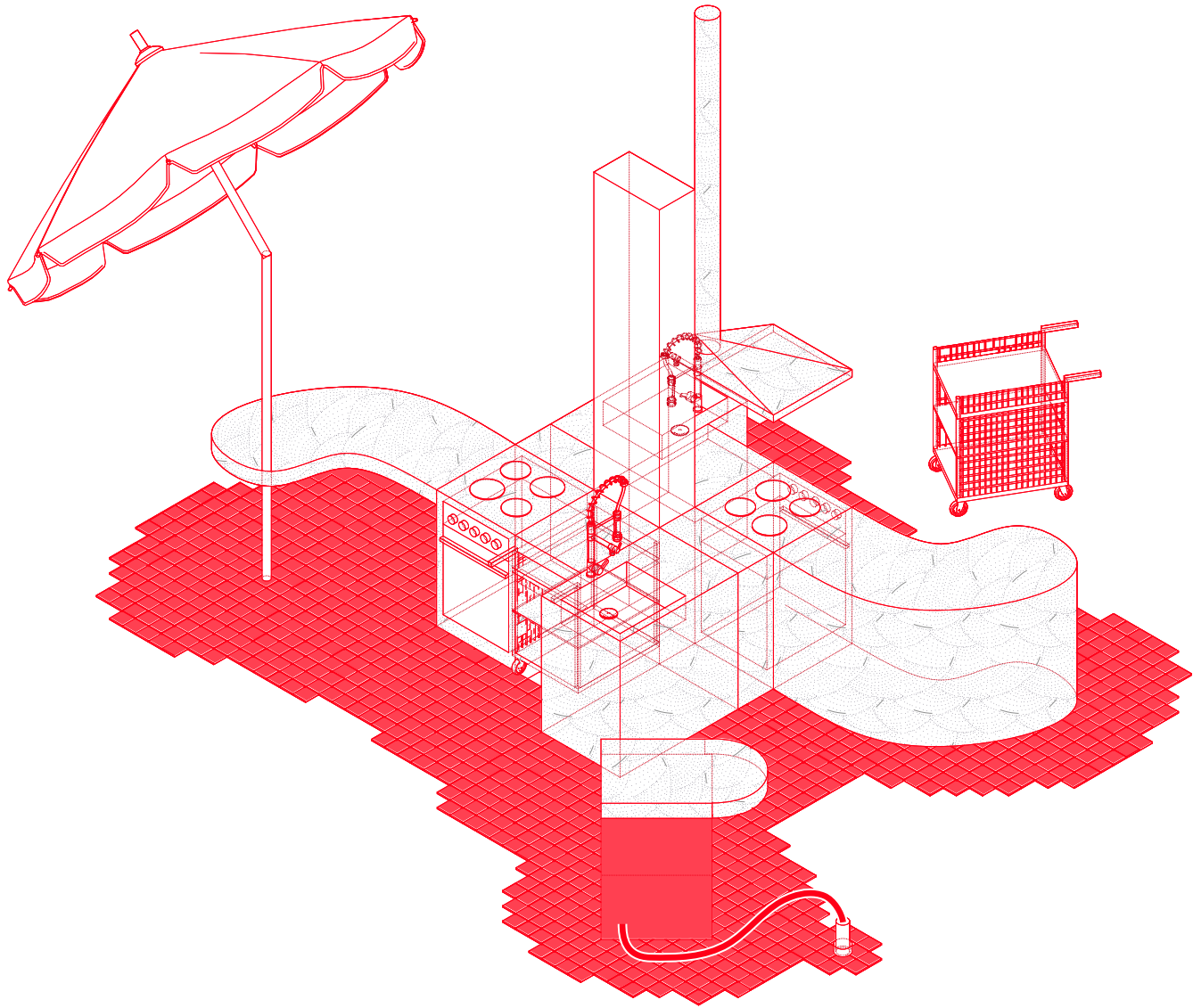
“Field conditions treat constraints as opportunity. Working with and not against the site, something new is produced by registering the complexity of the given.”

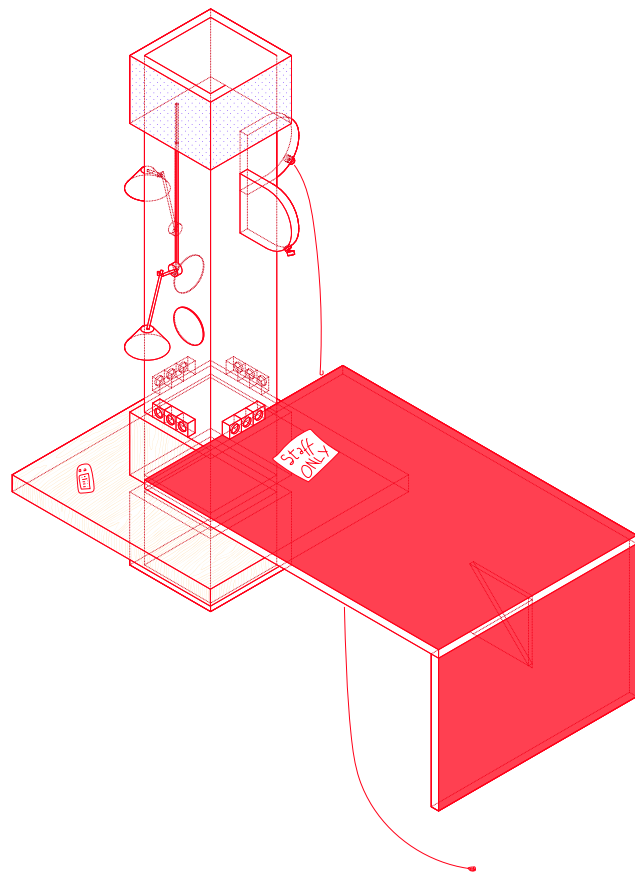
“To generalise, a field condition would be any formal or spatial matrix capable of unifying diverse elements while respecting the identity of each.”

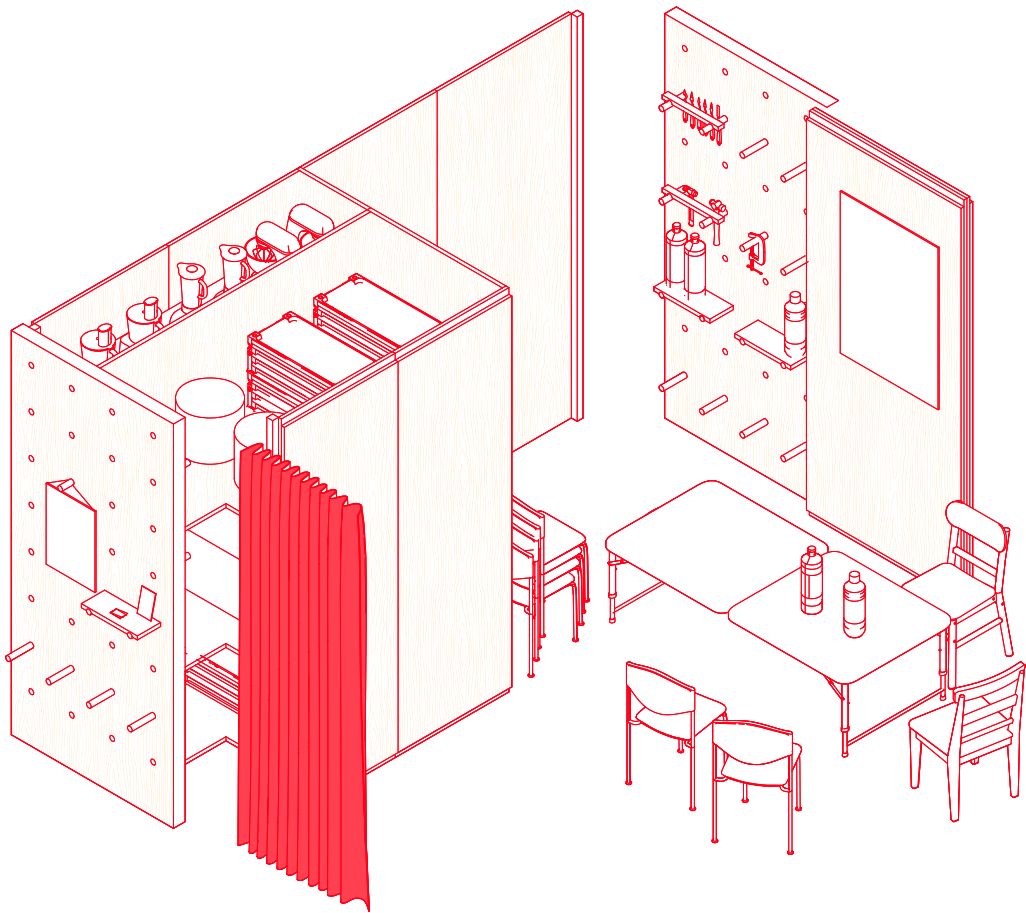
“Field conditions have a special capacity to make abstract forces visible.” [Allen, p. 118-19]

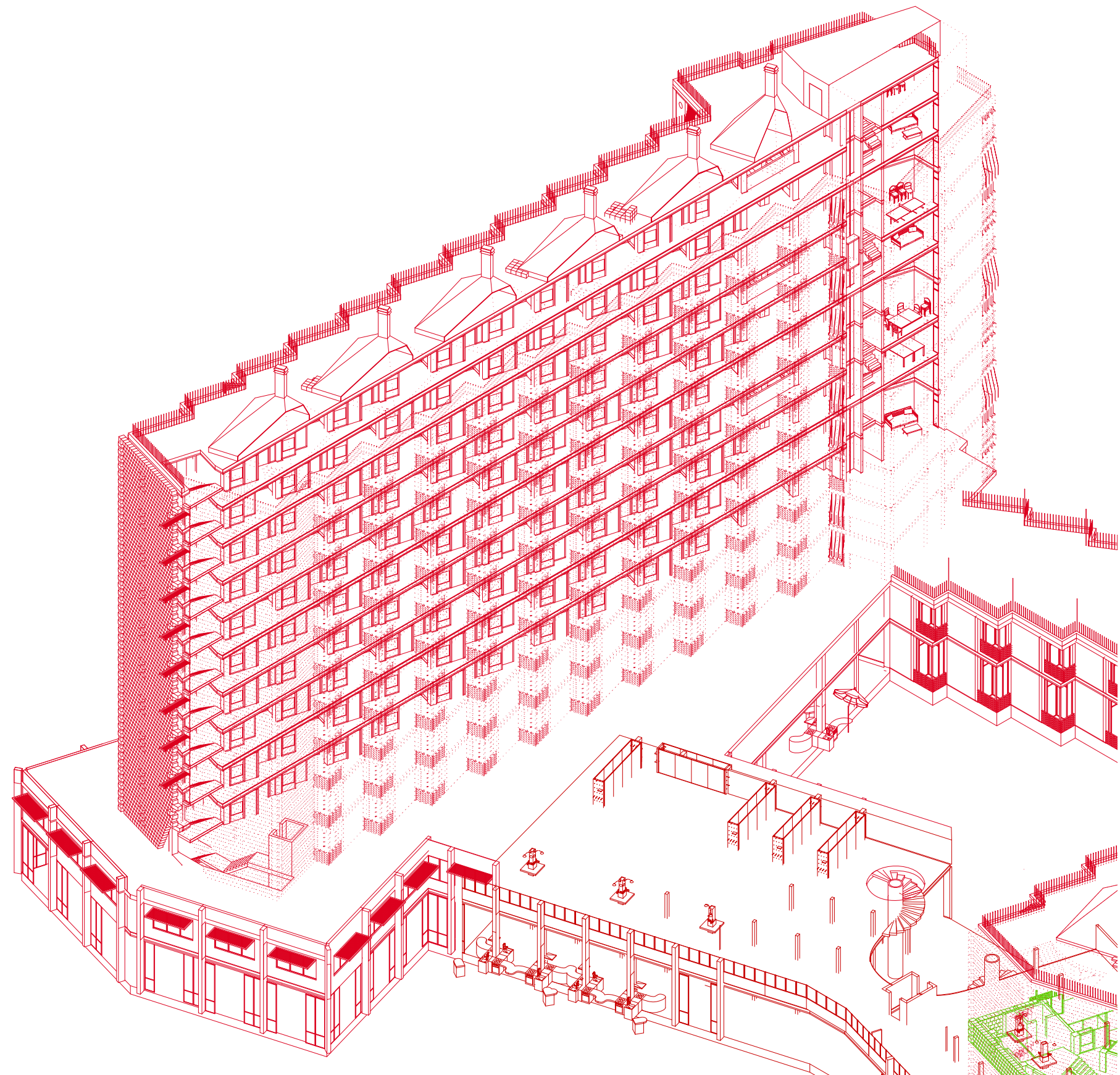
Common Name (EN)	Common Name (ES)	Common Name (IT)	Common Name (FR)	Scientific Name	Origin	Use	Edibility/Toxicity
Aloe Vera	Aloe vera	Aloe vera	Aloès	Aloe vera	Arabian Peninsula, cultivated worldwide	Medicinal, cosmetic	Edible (gel only, latex toxic)
Bird's-foot Trefoil	Pies de pájaro	Ginestrino	Lotier corniculé	Lotus corniculatus	Eurasia	Fodder, erosion control	Mildly toxic (contains cyanogenic glycosides)
Cleavers	Gallo	Attaccamani	Gaïlet grateron	Galium aparine	Europe, North Africa, Asia	Herbal medicine, forage	Edible (young parts)
Cotton Lavender	Abritano hembra	Santolina	Santoline	Santolina chamaecyparissus	Western Mediterranean	Ornamental, insect repellent	Mildly toxic in quantity
False Yellowhead	Alula viscosa	Enula vischiosa	Inule visqueuse	Ditrichia viscosa	Mediterranean Basin	Traditional medicine, ornamental	Toxic if ingested in quantity
Italian Buckthorn	Indaerno	Alaterno	Nerprun alaterno	Rhamnus alaternus	Mediterranean region	Ornamental, reforestation	Toxic (berries)
Prickly Pear	Nopal	Fico d'India	Figueur de Barbarie	Opuntia ficus-indica	Mexico, now Mediterranean naturalized	Edible fruit and pads, medicinal	Edible
Sow Thistle	Cerroja	Grespino	Lateron	Sonchus oleraceus	Europe, widespread	Edible leaves (young), medicinal	Edible
Wild Carrot	Zanahoria silvestre	Carota selvatica	Carotte sauvage	Daucus carota subsp. carota	Europe and Southwest Asia	Edible root (young), medicinal	Edible (with caution, similar to toxic species)
Wild Oat	Avena loca	Avena selvatica	Avoine sauvage	Avena fatua	Europe, Asia	Wild grass, forage	Edible (grain)
Common Stork's-bill	Alfilerillo	Becco di gru	Bec-de-grue	Erodium cicutarium	Europe, Asia, North Africa	Ground cover, erosion control	Edible (young leaves)
Field Bindweed	Correhuela	Vilucchio	Liseron des champs	Convolvulus arvensis	Europe, Asia	Ground cover, erosion control	Slightly toxic
Mediterranean Spiny Shrub	Arbusto espinoso	Arbusto spinoso mediterr	Arbuste épineux	Launaea arborescens (prob.)	Mediterranean	Soil retention, habitat	Unknown / likely inedible
Orchard Grass	Dactilo	Erba cipollina	Dactyle pelotonné	Dactylis glomerata	Europe, North Africa, Asia	Forage, pasture	Edible (livestock)
Rosemary	Romero	Rosmarino	Romarin	Rosmarinus officinalis	Mediterranean region	Culinary herb, medicinal	Edible
Shrubby Bindweed	Timoletto	Timoletto	Thyméele	Thymelaea hirsuta	Mediterranean	Erosion control, ethnobotany	Toxic
Star Thistle	Cardo estrellado	Fioridallo stellato	Chardon étoilé	Centauria calcitrapa	Mediterranean Basin	Ornamental, ecological	Not edible (spiny)
Tree Aloe	Aloe arbóreo	Aloe ad albero	Aloès arborescent	Aloe arborescens	Southern Africa, cultivated	Medicinal, ornamental	Edible gel, latex toxic
White Mulberry	Moral blanco	Gelso bianco	Mûrier blanc	Morus alba	Asia, widely cultivated	Fruit, silkworm feed	Edible
Wild Fennel	Hinojo silvestre	Finocchio selvatico	Fenouil sauvage	Foeniculum vulgare	Mediterranean region	Culinary herb, medicinal	Edible
African Daisy	Margarita africana	Margherita africana	Marguerite africaine	Osteospermum ecklonis	South Africa, cultivated	Ornamental	Not edible
Allepjo Pine	Pino carrasco	Pino d'Allepjo	Pin d'Alep	Pinus halepensis	Mediterranean	Forestry, reforestation	Not edible
Bear's Breeches	Acanto	Acanto	Acanthus	Acanthus mollis	Mediterranean	Ornamental	Not edible (mildly toxic)
Bramble	Zarzamora	Rovo	Ronce commune	Rubus ulmifolius	Europe, North Africa	Fruit (blackberries)	Edible
English Ivy	Hiedra	Edera comune	Lierre commun	Hedera helix	Europe	Ground cover, ornamental	Toxic
Greater Quaking Grass	Zacate temblón	Forasacco maggiore	Briza grande	Briza maxima	Mediterranean region	Ornamental grass	Not edible
Japanese Pittosporum	Pitosporo del Japón	Pittosporo del Giappone	Pittosporo du Japon	Pittosporum tobira	East Asia, cultivated	Ornamental shrub	Toxic if ingested
Mastic Tree	Lentisco	Lentisco	Lenisque	Pistacia lentiscus	Mediterranean Basin	Resin, ornamental	Resin used, leaves not edible
Milk Thistle	Cardo mariano	Cardo mariano	Chardon-Marie	Silybum marianum	Mediterranean	Medicinal, liver detox	Edible (young parts)
Sainfoin	Esparceta	Sulla	Esparcette	Onobrychis viciifolia	Europe, temperate Asia	Forage legume	Edible (livestock)
Chicory	Achicoria	Cicoria selvatica	Chicorée sauvage	Cichorium intybus	Europe, Asia	Edible, medicinal	Edible (leaves and root)
Grass (flowering)	Hierba (floración)	Graminacea (in fiore)	Herbe (en fleur)	Poa sp.	Widespread	Pasture, turf	Edible (for animals)
Greater Periwinkle	Vinca mayor	Pervinca maggiore	Pervenche majeure	Vinca major	Mediterranean region	Ornamental ground cover	Toxic if ingested
Hawkbit	Amarilla dentada	Leontodon	Liondent	Leontodon taraxacoides	Europe, Mediterranean	Pollinators, wild flora	Edible leaves
Mugwort	Artemisa	Artemisia	Armoise	Artemisia vulgaris	Europe, Asia	Medicinal, culinary (in moderation)	Edible (aromatic, bitter)
Oleander (young)	Adelfa (joven)	Oleandro (giovane)	Laurier-rose (jeune)	Nerium oleander	Mediterranean, Asia	Ornamental, hedging	Highly toxic
Rush (seed head)	Junco (semillas)	Giunco (in frutto)	Jonc (graines)	Juncus sp.	Cosmopolitan	Habitat restoration, erosion control	Not edible
Sand Couch Grass	Gramínea arenosa	Graminacea delle dune	Chiendent des sables	Elymus farctus	Coastal Europe	Dune stabilization	Not typically edible
Sea Daffodil (leaf)	Hoja de azucena de mar	Foglia di giglio di mare	Feuille de lis de mer	Pancratium maritimum (leaf)	Mediterranean coasts	Ornamental, wild coastal flora	Toxic
Viper's Bugloss	Lengua de vaca	Lingua di bue	Vipérine	Echium vulgare	Europe, western Asia	Ornamental, pollinators	Toxic if consumed in quantity
Black Nightshade	Hierba mora	Erba morella	Morelle noire	Solanum nigrum	Eurasia	Medicinal, toxic/edible depending on parts	Toxic (some cooked parts edible)
Brown Seaweed	Alga parda marina	Alga bruna	Algue brune	Cystoseira sp. or Sargassum muticum	Marine coastal waters	Habitat, nutrient cycle	Not typically consumed
Bunny Tail Grass	Cola de conejo	Codolina	Queue de lièvre	Lagurus ovatus	Mediterranean region	Ornamental, dried arrangements	Not edible
Mediterranean Cypress	Ciprés mediterráneo	Cipresso comune	Cyprès commun	Cupressus sempervirens	Eastern Mediterranean	Ornamental, wood, hedges	Not edible
Pincushion Flower	Flor de alfileres	Vedovina maggiore	Fleur à coussin	Scabiosa atropurpurea	Mediterranean, naturalized elsewhere	Ornamental, wildflower	Non-toxic
Rock Samphire	Hinojo marino	Finocchio di mare	Criste marine	Cithmum maritimum	Mediterranean and Atlantic coasts	Culinary, medicinal	Edible (aromatic leaves)
Sea Holly	Cardo marino	Cardo marino	Panicaut maritime	Eryngium maritimum	European coasts	Ornamental, medicinal	Root edible (used historically)
Sea Lavender	Lavanda de mar	Limonia	Statice	Limonium serotinum	Mediterranean coast	Ornamental, salt-tolerant flora	Not edible
Stone Pine	Pino piñonero	Pino domestico	Pin parasol	Pinus pinea	Mediterranean Basin	Ornamental, edible seeds (pine nuts)	Edible (seeds)
Wild Leek	Puerro silvestre	Aglio selvatico	Poireau sauvage	Allium ampeloprasum	Mediterranean	Culinary, ornamental	Edible (bulb and leaves)
Maritime pine	Pino marítimo	Pino maritimo	Pin maritime	Pinus pinaster	Mediterranean Europe	Timber, resin, ornamental	Non-edible
Wild asparagus	Espárrago silvestre	Asparago selvatico					



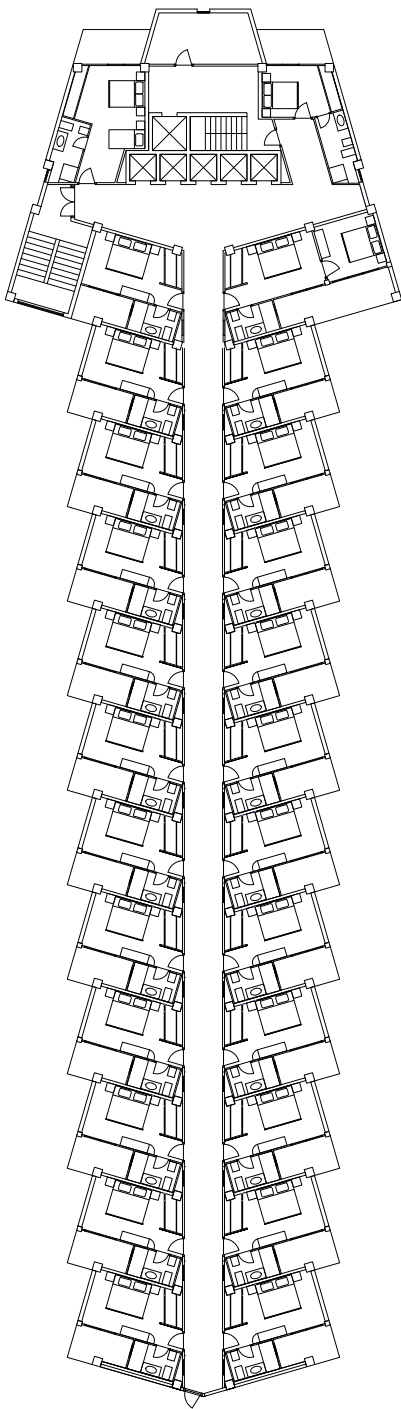








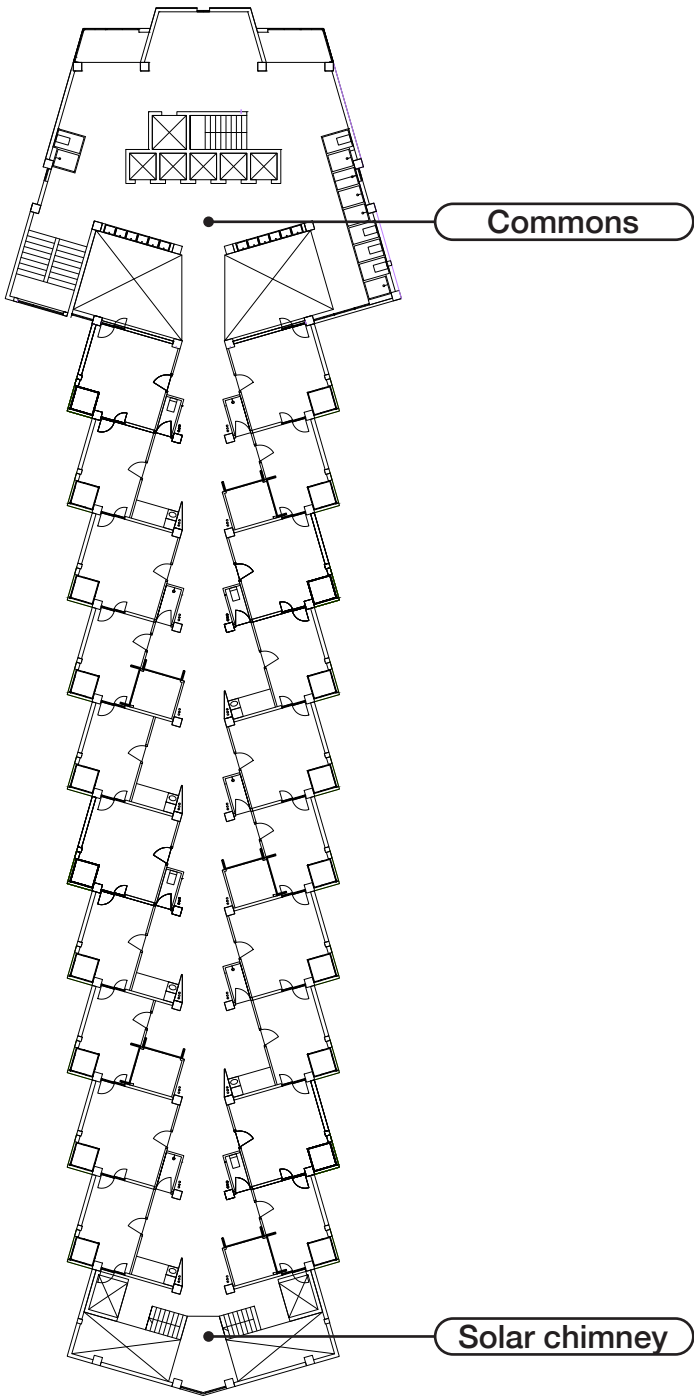
Contact zone 167 m²
Kitchenless



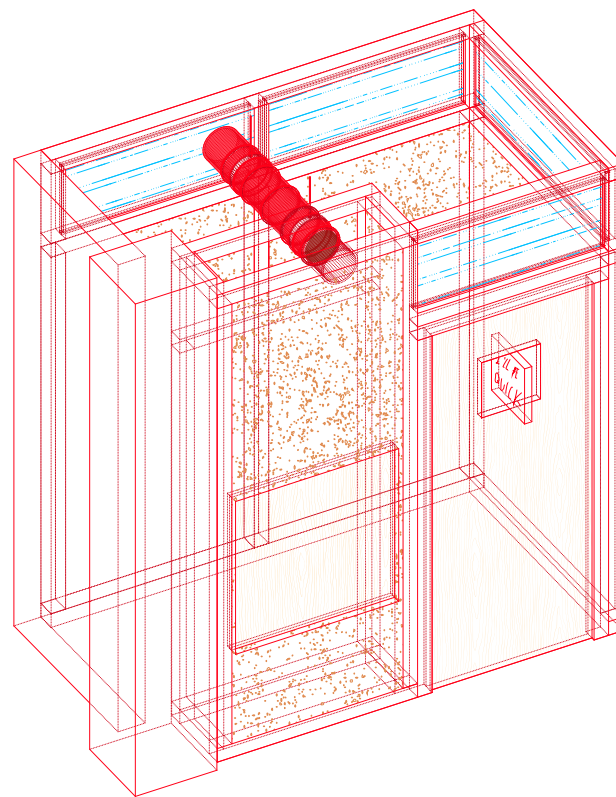
Floor 984 m² x 20
Standard Sea View 22 room
Special type 4 room

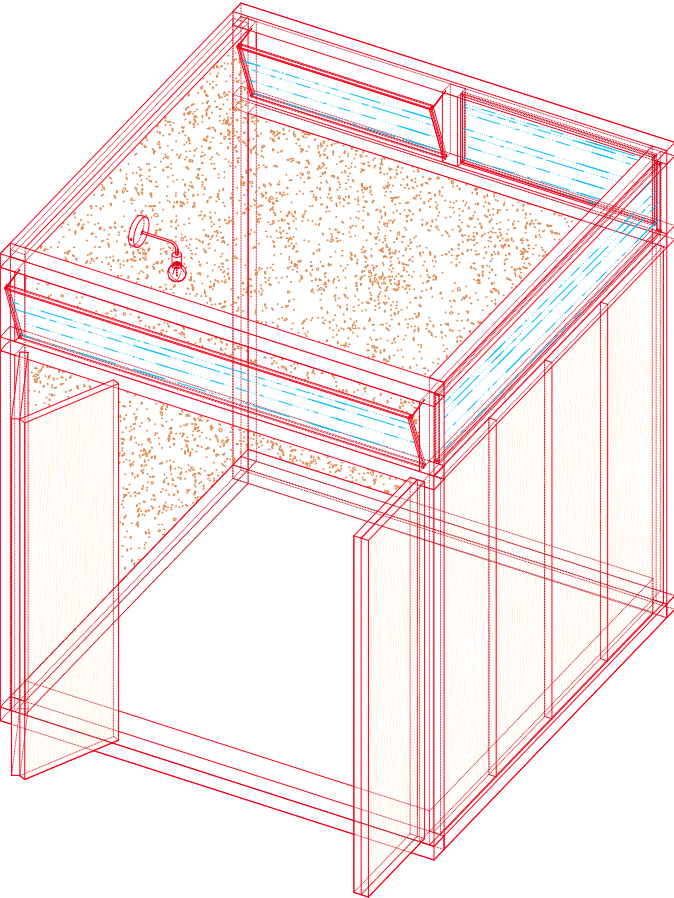
Existing

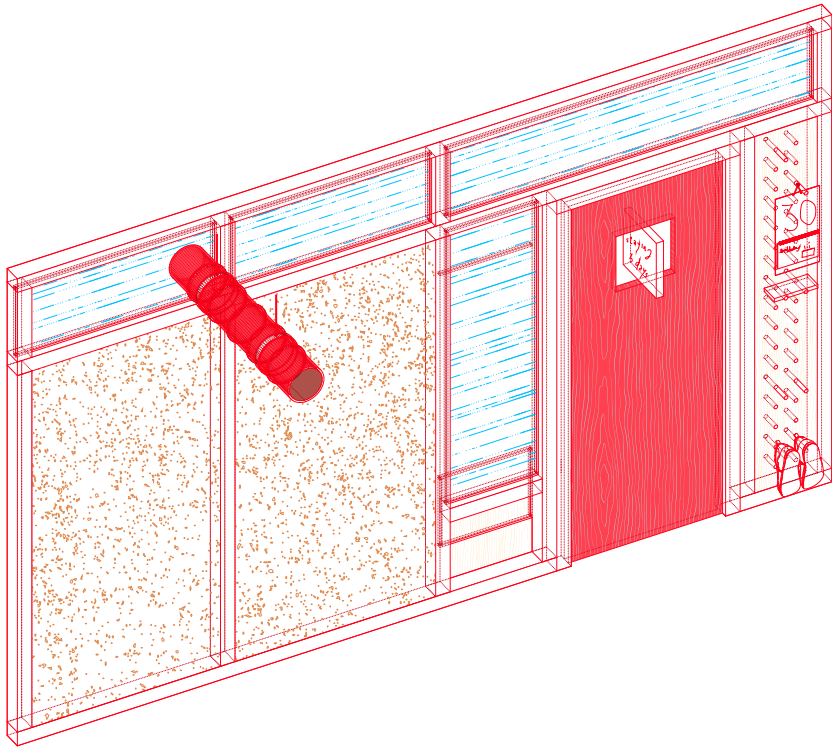
Contact zone 385 m²
Kitchenless + Bathroomless



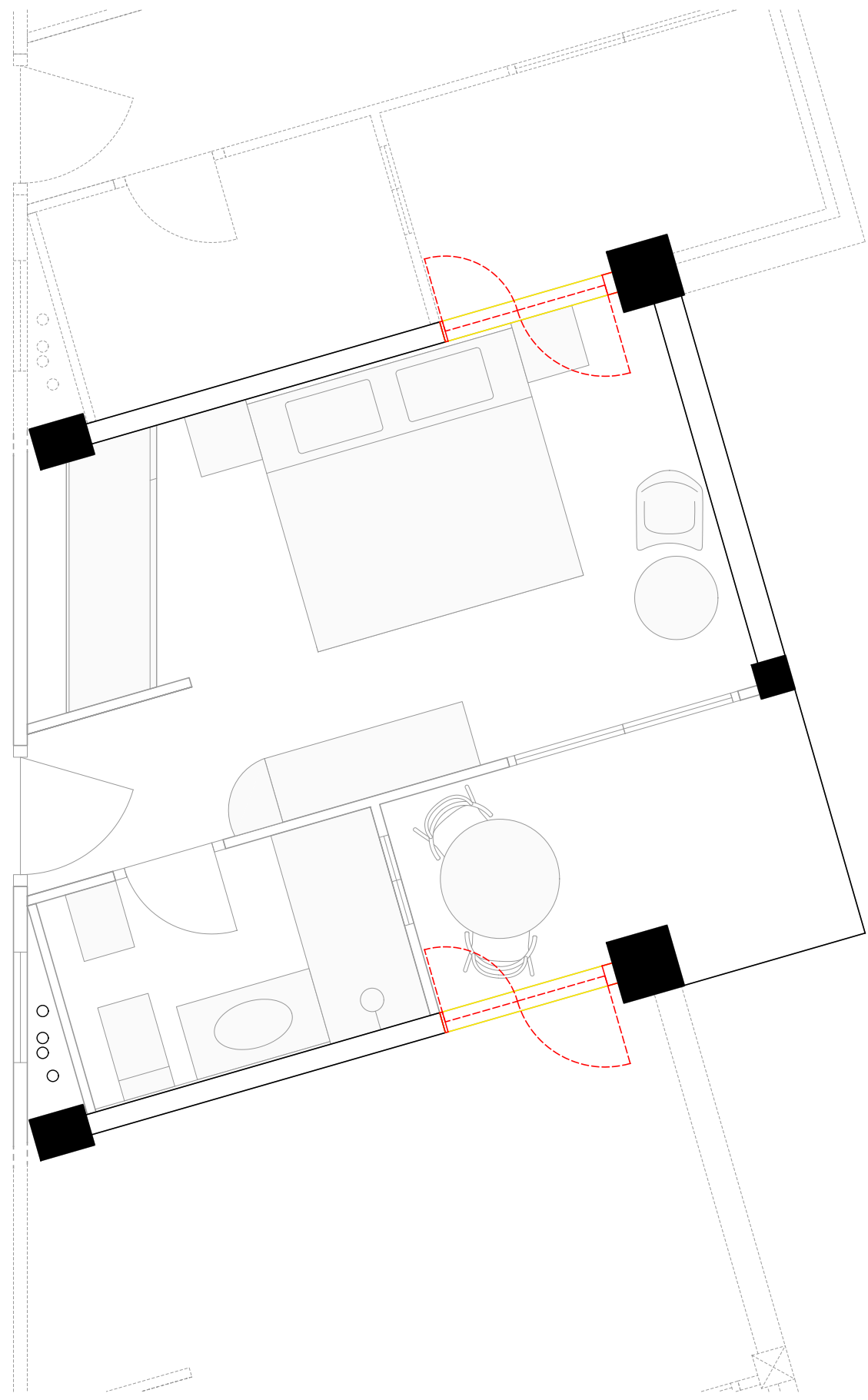
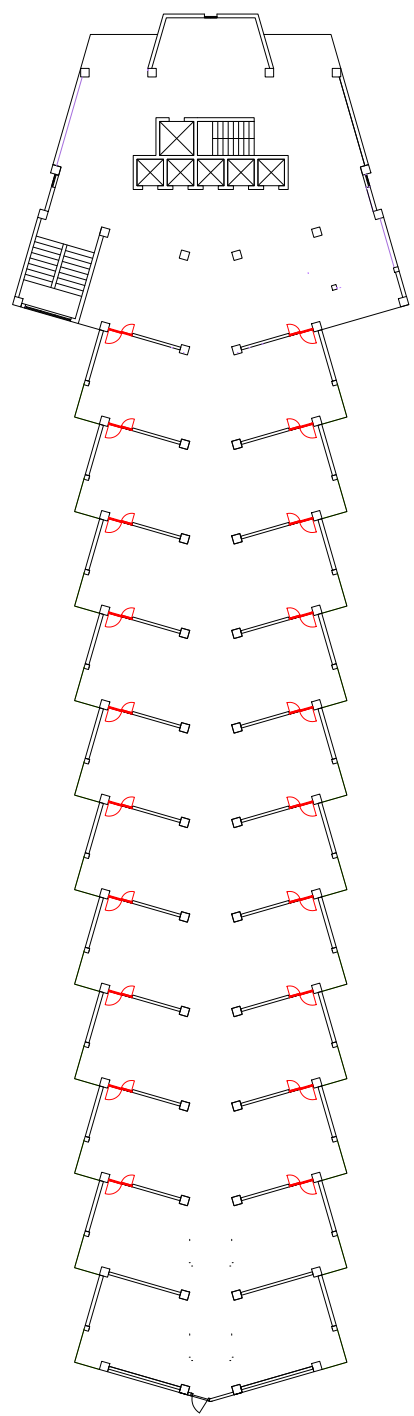
Proposal

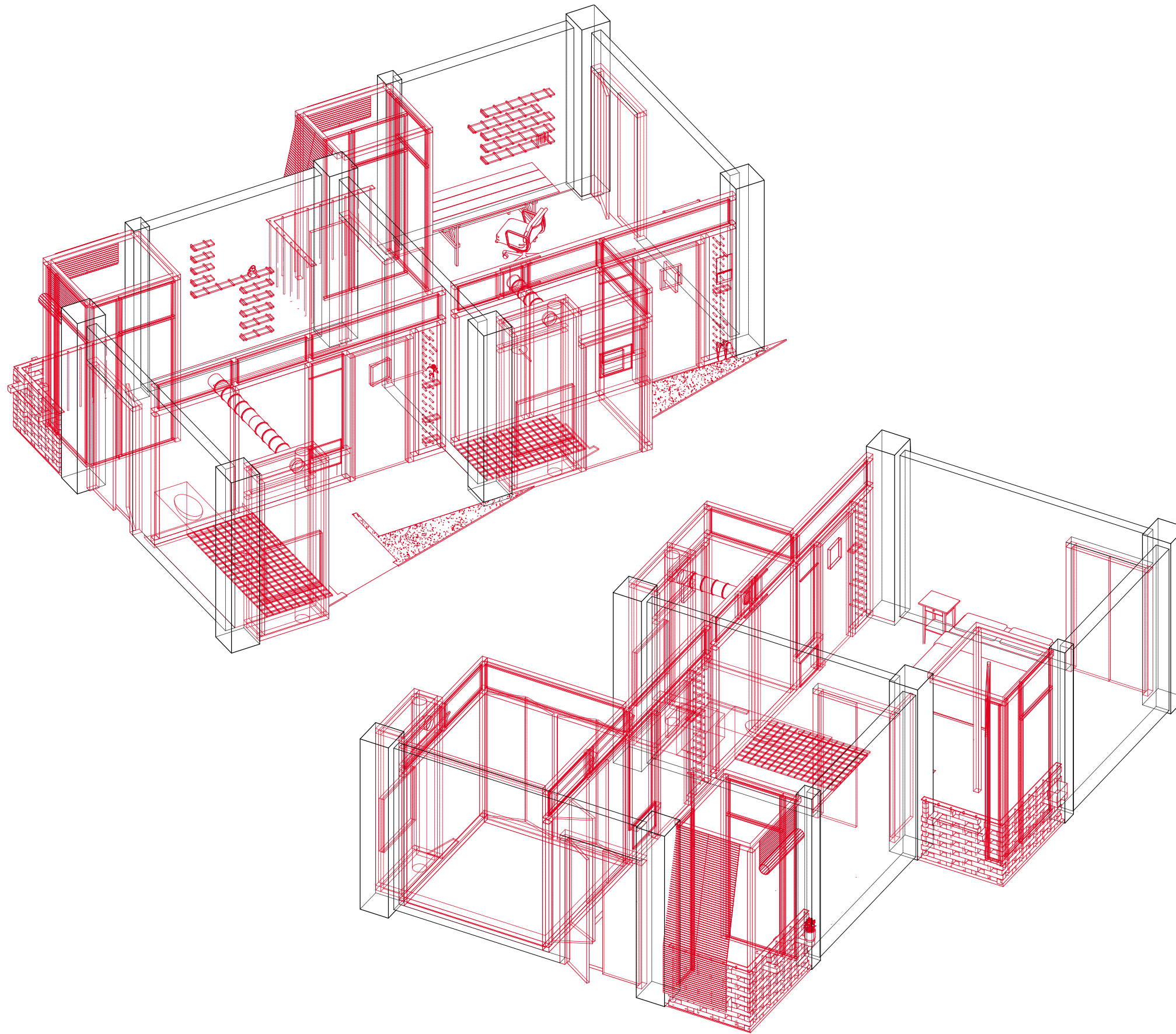


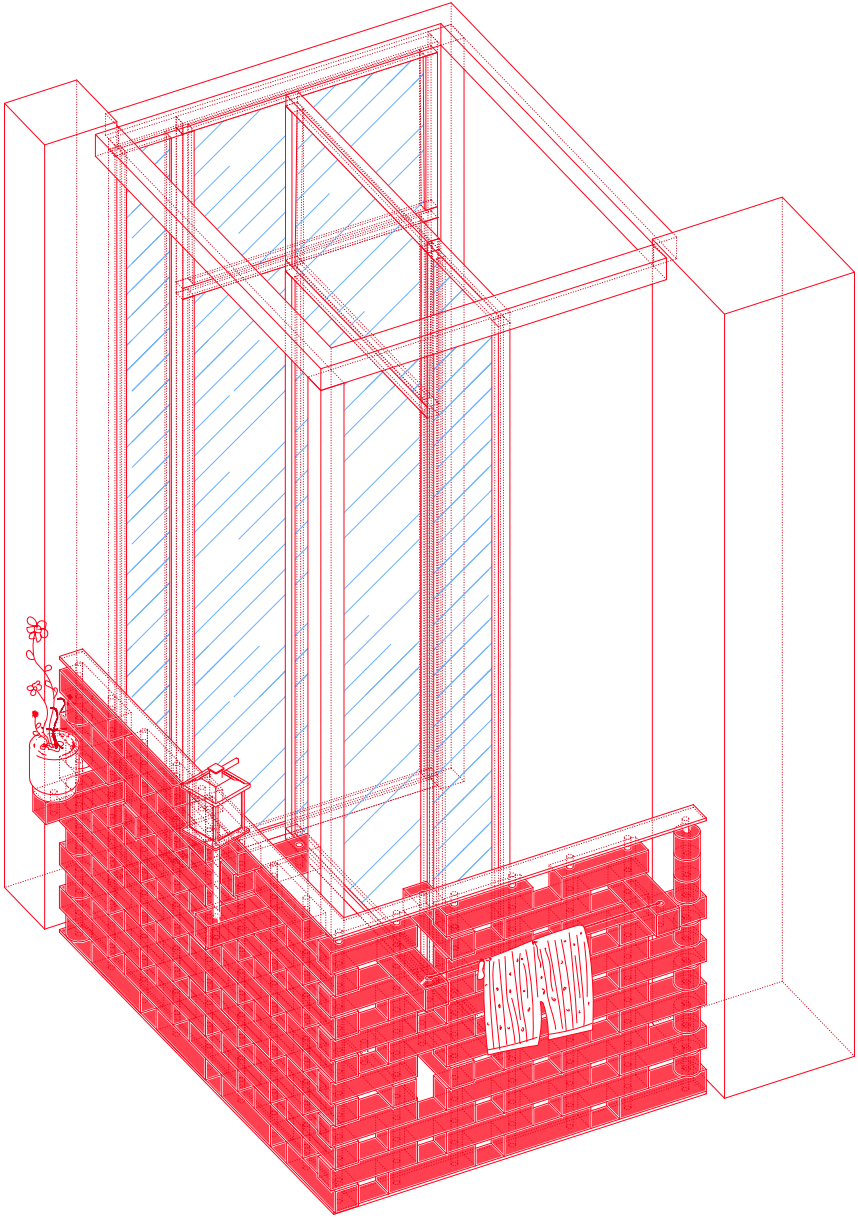




Doors = 20 x 20 = 400







see you at the next tourism taming protest!