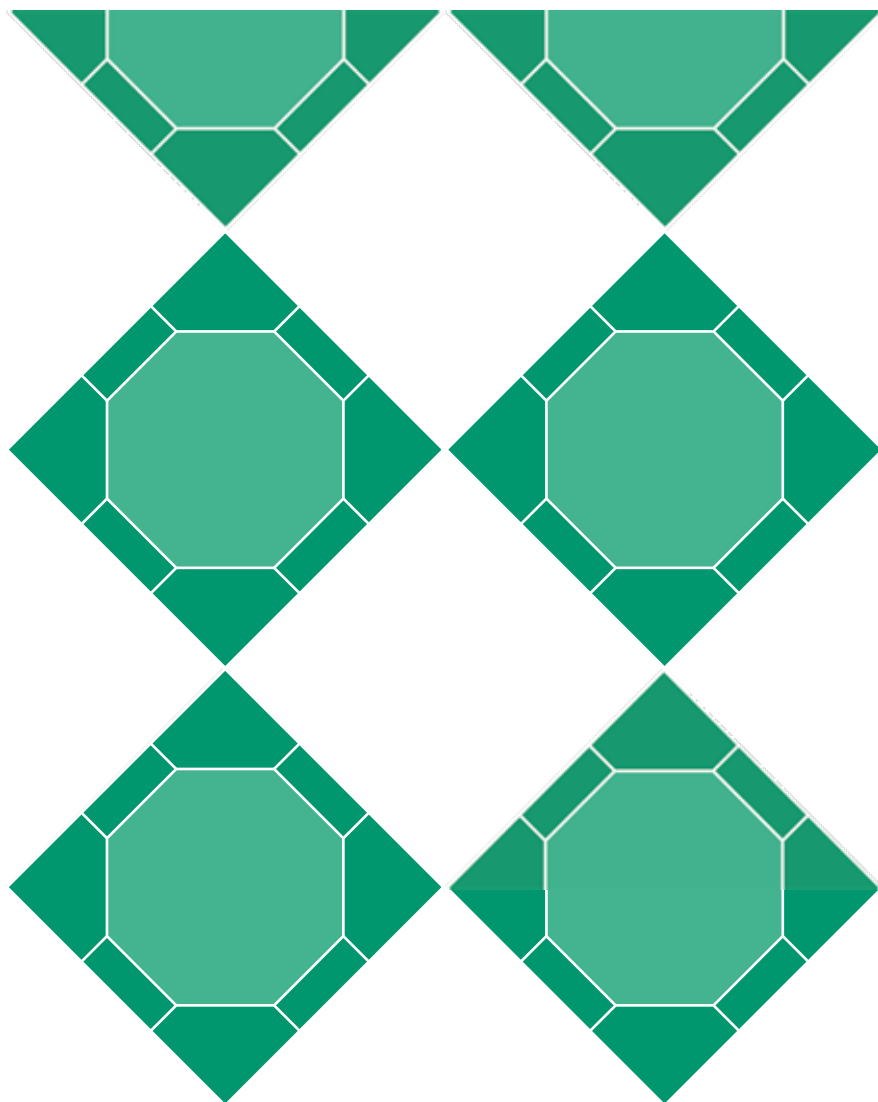


St. Julian



Mapa acabamentos



Recuperação arquitectónica.

Edifício recuperado mantendo a sua distinção Histórica.

Os pormenores foram cuidadosamente recuperados e ainda exibem a história nas suas paredes, pedras, cimalhas, beirado e ambiente geral.

Arquitectura interior.

O interior surpreende pela cor, luminosidade, modernidade e conforto.

Apartamentos confortáveis e versáteis, totalmente equipados, adaptando-se às necessidades de cada um.



Acabamentos gerais.



EXTERIORES

Paredes: Reabilitação de fachada principal, isolamento pelo interior.

Fachada tardoz isolada com sistema ETICS com acabamento tipo "Duracril" cor branco mate.

Cobertura: Telha Marselha à cor natural.

Portas: Madeira maciça lacada a branco mate/ alumínio lacado a branco mate.

Janelas: Caixilharia em madeira/alumínio lacada a branco mate.

Estores: Estores eléctricos em réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia/ Portadas interiores em madeira.

Varandas: Pavimento cerâmico antiderrapante, guardas em vidro.

SALA/QUARTO/CIRCULAÇÕES

Pavimento: Flutuante híbrido laminado Zcudo Nextcore roble/-carv.tots.

Rodapé: Régua em MDF com 7cm de altura lacada a branco mate.

Paredes: Estuque projetado / Gesso cartonado pintado a esmalte aquoso branco mate.

Tectos: Gesso cartonado pintado a esmalte aquoso branco mate.

Roda-Tectos: Alheta de 15mm.

Iluminação: Led embutida.

ESTRUTURA

A estrutura resistente será composta por um reticulado de vigas e pilares em betão armado formando pórticos nas duas direções ortogonais em que se desenvolve o edifício.

Os pisos serão constituídos por lajes em betão armado aligeiradas.

As paredes serão em alvenaria de tijolo furado, constituindo painéis de enchimento enquadrados pela estrutura de betão, excepto paredes em cave que será em betão armado.

A cobertura de 2 águas com laje em betão armado.

CIRCULAÇÕES/ESPAÇOS COMUNS

Pavimento: Mosaico cerâmico em halls e vestíbulos de piso.

Rodapé: Cerâmico com 7cm de altura.

Paredes: Estuque projetado / Gesso cartonado pintado a esmalte aquoso, branco mate.

Tectos: Gesso cartonado pintado a esmalte aquoso branco mate.

Roda-Tectos: Alheta de 15mm.

Iluminação: Led embutida em tectos.

CARPINTARIAS

Portas interiores: Lacadas na cor branco mate, com batente e ferragens em aço inox escovado.

Armários e Roupeiros: Portas de batente soft close, lacadas na cor branco mate no exterior e interior prateleiras e módulos de gavetas revestidos em melamina texturada.

SISTEMAS DE SEGURANÇA

Vídeo porteiro.

AQS:

Sistema de bomba de calor.

Elevador:

Um elevador gama alta, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas, com portas telescópicas dotadas de cortina de infravermelhos.

Climatização:

Sistema de instalação de ar-condicionado, para climatização de salas e quartos.



Cozinhas.



COZINHA/KITCHENETTE

Pavimento: Flutuante híbrido laminado

Zcudo Nextcore roble/carv.tots

Rodapé: Régua em MDF hidrófugo com 7cm de altura lacada a branco mate

Paredes: Tinta aquosa lavável branco mate

Backsplash: Silestone ou equivalente

Tampo: Silestone ou equivalente

Tectos: Gesso cartonado pintado a esmalte aquoso branco mate

Roda-Tectos: Alheta de 15mm

Moveis e tampo de cozinha: Portas, frentes de gaveta e ilhargas lacadas na cor branco mate

Iluminação: Iluminação Led embutida nos moveis superiores e no tecto

Equipamentos:

Lava-Louça

Torneira

Placa de Indução

Micro-ondas

Forno

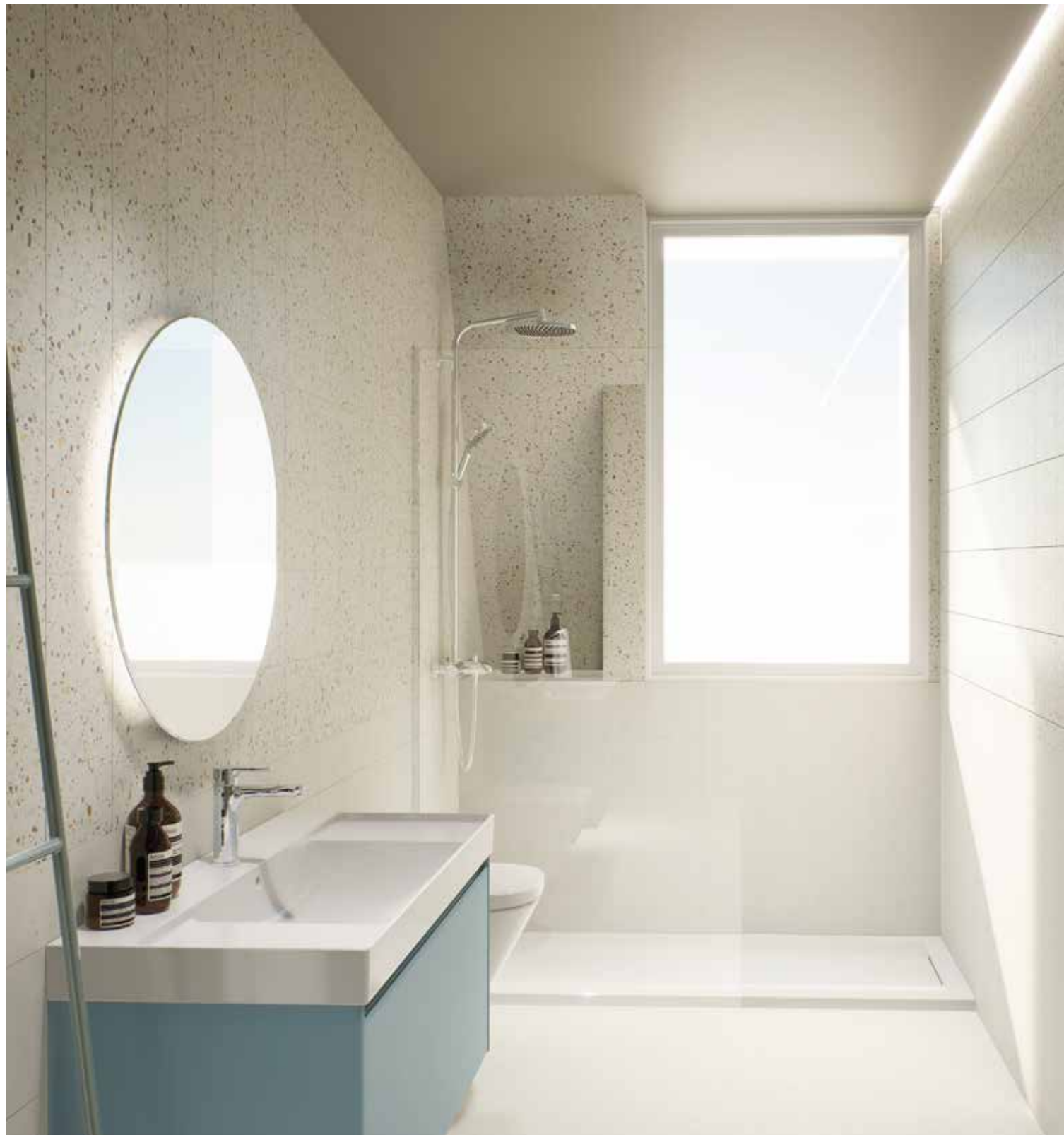
Exaustor de integrar

Frigorífico combinado

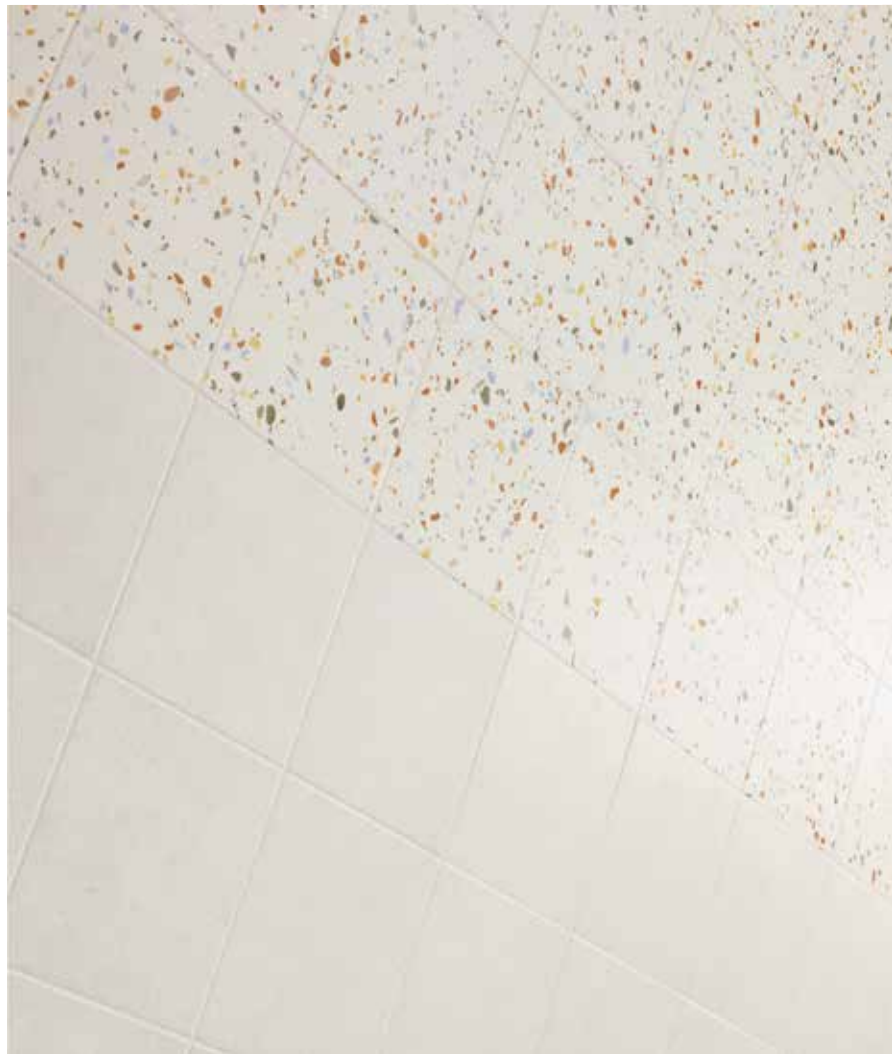
Máquina de lavar roupa

Máquina de lavar louça

Marca TEKA ou equivalente



Instalações Sanitárias.

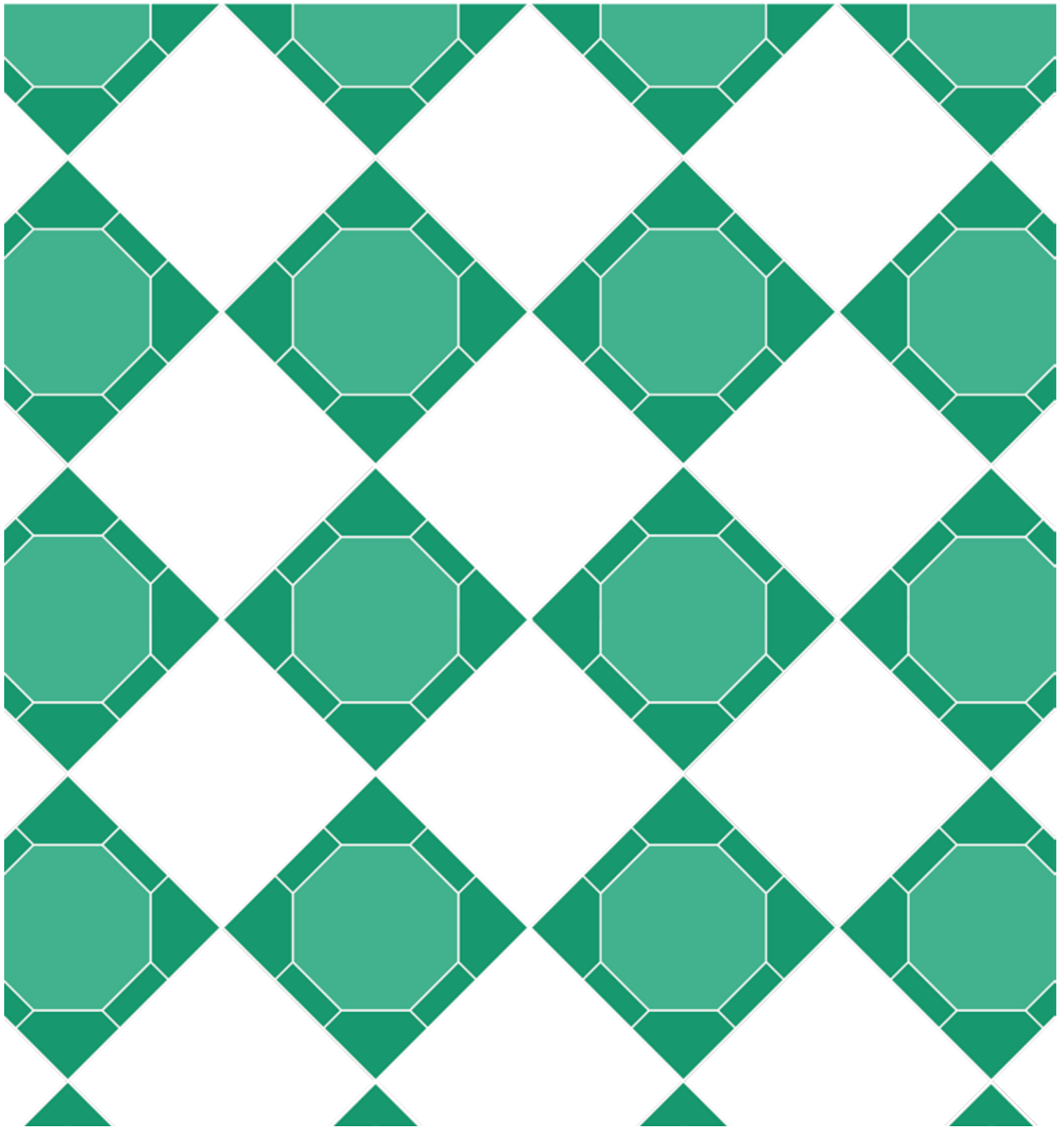


INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento: Revestimento cerâmico Aleluia
Cerâmicas 20x20 ou equivalente
Paredes: Revestimento cerâmico Aleluia
Cerâmicas 20x20 ou equivalente
Tectos: Tinta aquosa lavável
Roda-Tectos: Alheta de 15mm

Sanitários

Movel Lavatório
Torneiras misturadoras em lavatórios,
duches e banheiras;
Sanita e bidé
Autoclismo embutido de dupla descarga
Resguardos de Duche
Extractor
Sanitários SANITANA ou equivalente



Documento não contratual.

Nota: Os acabamentos poderão sofrer alterações, mantendo o mesmo grau de qualidade.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.