



Pour Le 27 octobre 2025

À l'attention de M. Guy BURLE
Mairie
04800 Esparron de Verdon

Réf. Extension mairie.

Monsieur le Maire,
Messieurs les élus,

C'est avec peine que j'ai cherché des termes polis pour qualifier le projet d'extension de la mairie dont les lecteurs de cette lettre ouverte trouveront une illustration en pièce jointe, ainsi que tous les plans dans le site de la mairie : <https://esparrondeverdon.fr>
Vivre à Esparron / Travaux et projets / Rénovation partielle de la mairie.

UN GÂCHI INUTILE

Vous avez donc décidé de raser l'aile nord-ouest de l'un des trois plus beaux édifices de notre village (avec l'église et le château) pour la remplacer par une sorte de casemate en béton et ainsi créer 27 m2 de surface supplémentaire. Ne pensez-vous pas qu'il serait plus judicieux de tirer parti des 28 m2 de surface inutilisée dans le bâtiment actuel ? La rénovation énergétique ne pourrait-elle pas être achevée en posant simplement des châssis à double vitrage là où il en manque encore ?

TRÈS CHER

En plus d'être un saccage inutile du patrimoine de notre commune, ce projet, avec son budget de près d'**un demi-million d'Euros**, 478.676€ TTC (1), soit un coût de 17.729€ / m2, nous paraît vraiment très dispendieux.

Pour donner une idée du coût anormalement élevé que cela représente, on peut le comparer au prix par m2 d'un appartement dans l'avenue des milliardaires à Paris, l'avenue Foch, qui est de « seulement » de 12.600€, soit 29% moins cher.

Cet argent ne serait-il pas mieux utilisé ailleurs ? C'est ce que nous démontrerons dans le programme électoral de notre liste.



UN PROJET TRÈS DISCRET POUR UN RÉSULTAT TRÈS VOYANT

Pourquoi n'y a-t-il eu aucune réunion publique pour annoncer à la population un projet qui doit profondément et irrémédiablement bouleverser son environnement, pas même un article dans le Petit Journal ?

Pourquoi ne pas avoir spontanément rendu publics les plans du projet plutôt que d'attendre que je vous les demande ?

UNE ÉQUIPE MUNICIPALE SOUDÉE

Le premier conseil municipal qui traite de ce projet date du 10 janvier 2023 (2) . À cette date, un seul élu avait déjà démissionné : José Lannoy. Tous les autres, dont un candidat au poste de maire pour le prochain mandat, ont voté comme un seul homme en faveur de ce projet ubuesque. Pas une seule voix ne s'est élevée contre. Pas même une abstention. C'est étonnant.

Veuillez croire, Monsieur le Maire, Messieurs les élus, en ma parfaite considération et en l'assurance que les Amis du Patrimoine d'Esparron mettront tout en œuvre pour contrer ce projet et que, si je suis élu le 15 mars 2026, mon premier acte sera de l'annuler.

Mais peut-être n'en arriverons-nous pas là, car je mets en copie de la présente Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France pour tenter de le convaincre de ne pas accorder ce permis.

(1)

<https://esparrondeverdon.fr> / Ma mairie / Procès-verbaux et actes / CM.2025.04.02 / CHOIX PRESTATAIRE ARCHITECTE MAÎTRISE D'ŒUVRE PROJET EXTENSION ET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA MAIRIE ET APC

Pour être précis, il faut soustraire de ce chiffre le coût de la réfection de l'appartement du 3eme étage et son accès. Auriez-vous l'amabilité de bien vouloir me communiquer ce coût ? Qui sait, cela rapprochera peut-être le prix au m2 de votre projet à celui, plus modeste, de l'avenue Foch.

(2)

<https://esparrondeverdon.fr> / Ma mairie / Procès-verbaux et actes / CM.2023.01.10 / Plan de financement Réhabilitation et rénovation Mairie



Fischmeister architectures
202 chemin champs de pruniers 04100 Monaco
04 92 73 46 46 / 04 92 79 02 96
fischmeisterarchitecte@orange.fr
www.fischmeisterarchitecte.fr
ordre des architectes 519228



références cadastrales projet :
section : G
parcelles : 101
surface parcelle : m²
réf projet :
334018 PC003 MAIRIE
ESPARRON.pht

Projet :
**EXTENSION ET
RENOVATION
PARTIELLE DE LA MAIRIE**
Adresse projet :
Place de la mairie
04100 Esparron de Verdon

Maitre d'Ouvrage :
M le Maire
Mairie
04100 ESPARRON DE
VERDON



Titre:

PROJET

Phase:

PC

Echelle:

1:1.668

Date:

24/07/2025

Planches:

01.6

Ces documents graphiques ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation de la construction.



Esparron, le 26 novembre 2025

Madame, Monsieur,

Si vous tournez cette page, vous serez probablement surpris de découvrir le projet de saccage du bâtiment de notre mairie projeté par notre municipalité.

Avec mon équipe SOULIDARITA, j'ai décidé de me présenter comme maire de notre commune aux élections du 15 mars prochain.

Si vous voulez bien m'apporter votre suffrage, vous aurez l'assurance que j'annulerai ce projet dès mon élection et que je rendrai impossible toute autre élucubration de cet acabit, au moins pour six ans.

Mais, naturellement, nous ferons bien plus que ça pour l'embellissement de notre commune, pour sa prospérité et pour sa population. Nous voulons tirer Esparron vers le haut et si notre démarche vous intéresse, je serais très heureux de pouvoir entrer en contact avec vous et de vous en dire plus.

J'attends avec impatience de vos nouvelles (1) et, entre-temps, soyez, Madame, Monsieur, assuré de mon total dévouement au service de l'intérêt général de notre commune.

(1) Whatsapp ou SMS : 06 64 65 17 00
Email : bernard.de.castellane@gmail.com